www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - El Rosario

3.699.000€











Ref.-ID: R5527081 | **El Rosario** | **Casa**

5 | **5** | **450 m2** | **1268 m2**

Descubra una villa excepcional en El Rosario, uno de los barrios residenciales más codiciados de Marbella, donde la elegancia contemporánea se une al encanto relajado del estilo de vida mediterráneo. Ubicada en una amplia parcela privada de 1.268 m², esta propiedad, magníficamente presentada, ofrece 450 m² construidos y combina interiores elegantes con acogedoras zonas exteriores y hermosas vistas al mar. Rodeada de vegetación y con un ambiente íntimo, la villa transmite una maravillosa sensación de tranquilidad, sin renunciar a estar a pocos minutos de las doradas playas de Marbella, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y excelentes restaurantes. En el interior, la villa le recibe con espacios luminosos y cuidadosamente diseñados, donde la luz natural, los acabados elegantes y una cálida estética contemporánea crean un ambiente acogedor en toda la vivienda. La cocina de concepto abierto se integra a la perfección con el comedor y el salón, lo que convierte la casa en un espacio ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados. Sus amplios dormitorios, elegantes baños e interiores distribuidos con esmero ofrecen comodidad y personalidad, mientras que los grandes ventanales conectan las zonas de estar con las terrazas y los jardines paisajísticos. En el exterior, la piscina privada ocupa un lugar destacado, acompañada de amplias zonas para tomar el sol, terrazas cubiertas y encantadores espacios para comer al aire libre. Con vistas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes, cada rincón invita a relajarse y disfrutar del excepcional clima de Marbella. En una ubicación privilegiada en El Rosario, Marbella Este, esta villa combina la tranquilidad de una consolidada comunidad residencial con un fácil acceso a todo lo que ofrece la Costa del Sol. Las hermosas playas de El Rosario y Las Chapas, los clubes de playa, los campos de golf, los servicios locales y los colegios internacionales están a poca distancia, mientras que el centro de Marbella y Puerto Banús se encuentran a solo unos minutos en coche. Ya sea para disfrutar de una tranquila mañana junto a la piscina, organizar veladas inolvidables bajo el cielo mediterráneo o descubrir el vibrante estilo de vida de Marbella, esta encantadora villa ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de privacidad, comodidad y vida junto al mar en una de las zonas más atractivas de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Lujo