EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

490.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5527045 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 1,500 EUR / año **IBI: 376 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **1** **1** **45 m2** **25 m2**

Una joya: jardín privado y exclusividad junto al mar Pequeño apartamento verdaderamente especial en una de las ubicaciones más privilegiadas de Puerto Banús, a tan solo un minuto andando de la playa. En planta baja combina privacidad y estilo de vida mediterráneo. Orientado al oeste, disfruta de una magnífica luz natural y de un acogedor jardín privado, perfecto para relajarse y aprovechar al máximo las soleadas tardes de la Costa del Sol. La vivienda está impecable, completamente reformada y decorada con mucho gusto, cuidando cada detalle para crear un ambiente cálido, sofisticado y lleno de encanto. Ubicado en una excelente comunidad con seguridad 24 horas, ofrece tranquilidad, además de excelentes zonas comunes con piscinas y una pista de pádel, ideales para disfrutar del tiempo libre durante todo el año. Como gran valor añadido, cuenta con licencia turística, lo que lo convierte en una oportunidad especialmente atractiva tanto para disfrutar de una vivienda exclusiva junto al mar como para quienes buscan una inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella. A pocos pasos de la playa, el puerto deportivo, los restaurantes y las boutiques de lujo, esta propiedad reúne todos los ingredientes para disfrutar de Puerto Banús en su máxima expresión. Un apartamento con encanto, jardín privado, sol de tarde y una ubicación excepcional. Una oportunidad única para quienes buscan algo diferente en Puerto Banús, ya sea como refugio mediterráneo o como inversión. ¿Te imaginas disfrutando de este pequeño paraíso a un minuto del mar? Contacta con nosotros para descubrirlo en persona.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Categoría
- ✔ Frente a la playa