EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Zagaleta

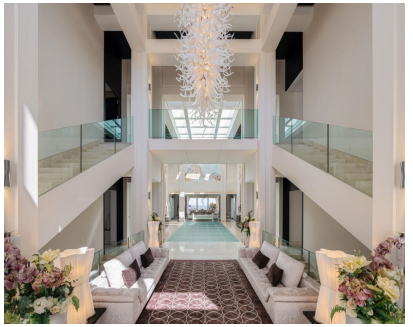
14.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5526922 | **La Zagaleta** | **Casa**

7 | **9** | **1991 m2** | **4651 m2**

Situada en el prestigioso e inexpugnable enclave privado de La Zagaleta, en Benahavís, esta extraordinaria residencia representa el más alto estándar de la arquitectura andaluza contemporánea y el lujo atemporal. Diseñada por el renombrado estudio Tobal Architects e interiorizada al detalle por Taylor Interiors, la propiedad ofrece más de 1.700 m² de superficie habitable sobre una parcela orientada al sur de 4.651 m², con unas vistas panorámicas inigualables hacia el mar Mediterráneo y las cumbres circundantes. Lista para entrar a vivir, la villa se entrega completamente amueblada con piezas exclusivas de firmas de alta gama como Fendi, Smania y Manutti, complementadas con obras de arte seleccionadas y sistemas audiovisuales Bang & Olufsen integrados. La vivienda se articula a lo largo de tres niveles conectados por un ascensor privado, comenzando en un vestíbulo principal de doble altura coronado por una claraboya natural. La planta principal acoge un amplio salón con chimenea de corte moderno, una sala de televisión independiente, comedor formal, bodega climatizada y una cocina de diseño hecha a medida con zona de desayuno. En esta misma planta se integran dos generosas suites para invitados, ambas con vestidor privado. La planta superior alberga una imponente ala principal destinada al dormitorio máster, que disfruta de vistas frontales al mar, un suntuoso vestidor y un cuarto de baño tipo spa, acompañada en el ala opuesta por dos suites adicionales de impecable factura. El nivel inferior está concebido como un santuario privado de ocio y bienestar, albergando una sala de cine profesional, salón de juegos y un completo centro de spa con piscina interior climatizada, jacuzzi, sauna, baño turco y un gimnasio equipado con maquinaria Technogym. Este piso cuenta además con un apartamento independiente para invitados o servicio de dos dormitorios con salón y cocina propia, zona de lavandería profesional y un garaje cerrado con capacidad para seis vehículos. En el exterior, los jardines paisajísticos rodean más de 400 m² de terrazas cubiertas y descubiertas, todo ello respaldado por domótica integral Lutron, paneles solares, suelo radiante sobre mármol y climatización avanzada de última generación.

Posición
- Cerca de Golf
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sureste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Sala de Juegos
- Aprtmnt. Huéspedes
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Bar
- Barbacoa
- Domotica
- 24 Horas Recepción
- Restaurant
- Alojamiento del personal
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Garaje
- Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Lujo
- Reventa