EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5526757 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 4,752 EUR / año **IBI: 1,078 EUR / año** **Basura: 92 EUR / año** **3** **2** **120 m2**

Espectacular apartamento reformado de 3 dormitorios con vistas al mar en Nueva Andalucía Descubre este precioso apartamento de **tres dormitorios y dos baños**, situado en el corazón de Nueva Andalucía, que combina diseño contemporáneo, confort y una ubicación privilegiada cerca de todo tipo de servicios. La vivienda ha sido completamente reformada, con instalaciones eléctricas y fontanería nuevas, además de un elegante diseño interior que cuida cada detalle y crea un ambiente moderno, acogedor y sofisticado. Uno de sus grandes atractivos es su **amplia terraza con bonitas vistas al mar**, el espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, relajarse al aire libre o compartir agradables comidas y cenas con familiares y amigos. Su excelente ubicación permite acceder fácilmente a supermercados, restaurantes, cafeterías, tiendas y otros servicios, haciendo de esta propiedad una opción ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones en la Costa del Sol. La propiedad cuenta además con **plaza de garaje privada, trastero y ascensor**, ofreciendo un extra de comodidad y funcionalidad. Características principales: - 3 dormitorios amplios - 2 baños modernos - Vivienda completamente reformada - Instalaciones eléctricas y fontanería nuevas - Diseño interior moderno y elegante - Amplia terraza con vistas al mar - Plaza de garaje privada - Trastero independiente - Edificio con ascensor - Ubicación céntrica en Nueva Andalucía - Cerca de comercios, restaurantes y todos los servicios Una magnífica oportunidad para quienes buscan una vivienda con estilo, lista para entrar a vivir, en una de las zonas más demandadas de Marbella. Un hogar donde el diseño, la comodidad y el estilo de vida mediterráneo se unen en una ubicación excepcional.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo