www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

329.000€











Ref.-ID: R5526754

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,752 EUR / año

IBI: 578 EUR / año

2 **2** **69 m2**

Espectacular ático de 2 dormitorios con terraza perimetral de 103 m² y vistas al mar – Eden Golf, Riviera del Sol Nos complace presentar este fantástico ático esquinero de 2 dormitorios y 2 baños, a la venta en la codiciada urbanización Eden Golf, en Riviera del Sol, Mijas Costa. Esta propiedad, recién llegada al mercado, representa una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, combinando unas preciosas vistas al mar, una terraza perimetral excepcionalmente amplia y la comodidad de una vivienda distribuida en una sola planta. Uno de los elementos más destacados de este ático es su impresionante terraza perimetral de 103 m², que ofrece un generoso espacio al aire libre para relajarse, comer o recibir invitados, todo ello mientras se contempla el mar Mediterráneo. Ya sea para disfrutar de mañanas tranquilas con un café, organizar cenas al aire libre con familiares y amigos, o pasar largas tardes bajo el sol de la Costa del Sol, este extenso espacio exterior brinda un sinfín de posibilidades. La propiedad se distribuye íntegramente en una sola planta, con acceso mediante ascensor. Desde el salón se puede disfrutar de vistas al mar, lo que crea una conexión maravillosa entre el interior de la vivienda y el entorno costero. El dormitorio principal también cuenta con vistas al mar y dispone de baño en suite; además, ambos dormitorios están equipados con armarios empotrados. Un segundo baño da servicio al otro dormitorio y al resto de la vivienda. La propiedad cuenta con preinstalación de aire acondicionado en todas sus estancias, lo que garantiza un entorno confortable durante todo el año. Los residentes de Eden Golf tienen acceso a diversas instalaciones comunitarias, que incluyen dos piscinas y una pista de pádel. La urbanización ha sido pintada recientemente en su totalidad y tiene previsto renovar una de las piscinas, así como instalar paneles solares, lo que supondrá una mejora significativa para la comunidad. Estas instalaciones hacen de este complejo un lugar ideal para quienes buscan un estilo de vida activo y relajado bajo el sol.Los gastos de comunidad de 146,61 □ incluyen el agua. La propiedad sale a la venta por 329.000 □, precio que incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado; un valor añadido que aporta gran comodidad. Situado en Eden Golf, en Riviera del Sol, este ático goza de una ubicación privilegiada en Mijas Costa, una zona muy apreciada tanto por residentes permanentes como por compradores internacionales que buscan un hogar en la Costa del Sol. El entorno ofrece acceso a servicios locales, restaurantes, tiendas, campos de golf y a las playas de la Costa del Sol; además, las localidades costeras cercanas brindan opciones adicionales para realizar compras, disfrutar de la gastronomía y el ocio. Su ubicación es ideal para quienes desean disfrutar de un estilo de vida mediterráneo relajado, manteniéndose al mismo tiempo cerca de otras zonas de Mijas Costa y Marbella. Gracias a su amplio espacio al aire libre, sus atractivas vistas al mar, sus instalaciones comunitarias de ocio y su distribución funcional, este ático representa una excelente oportunidad para quienes buscan una residencia habitual, una casa de vacaciones o una propiedad que puedan personalizar a su gusto. Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita y descubrir todo lo que este ático tiene para ofrecer.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa