EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

445.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5526658 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 1,500 EUR / año

1 **1** **69 m2**

Apartamento de Un Dormitorio a Pasos de la Playa y Puerto Banús – Garaje y Trastero Incluidos Un piso de un dormitorio y 69 m², orientación oeste, en segunda planta con ascensor, construido en 2001. Terraza y balcón, armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción individual. Plaza de garaje subterránea con trastero reformado en la misma plaza, incluido en el precio. Acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida. La urbanización tiene jardines, dos pistas de pádel, piscina con tumbonas y sombrillas, zona de sombra con mesas y sillas para comer, y parking exterior cerrado. Queda justo enfrente del hotel ME (Meliá). A unos tres minutos andando de la playa; a unos ocho minutos a pie de El Corte Inglés y Puerto Banús. Una base práctica y bien situada para vivir o vacacionar: playa, puerto y comercios sin depender del coche cada día. Visita muy recomendable.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa