EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Calahonda

470.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5526607 | **Calahonda** | **Apartamento**

Comunidad: 1,824 EUR / año | **IBI: 417 EUR / año** | **Basura: 81 EUR / año**

3 | **2** | **95 m2**

Un hogar del que enamorarse — Ático reformado de tres dormitorios en Calahonda Un café por la mañana con vistas al mar, tardes de relax en tu solárium privado y acogedoras veladas junto a una chimenea en funcionamiento. Este ático, magníficamente cuidado, reúne el espacio, el confort y la vida al aire libre que hacen tan especial tener un hogar en la Costa del Sol. Situada en una urbanización consolidada, rodeada del entorno verde de La Siesta Golf, esta vivienda de tres dormitorios y dos baños ha sido reformada con esmero y cuidada con mucho cariño. Se percibe nada más entrar: estancias amplias, abundante luz natural y un ambiente acogedor que invita a instalarse desde el primer momento. El amplio salón-comedor se abre a una terraza privada a través de nuevas puertas correderas de cristal, creando una agradable conexión entre el interior y el exterior. Con espacio para comer al aire libre, una barbacoa de obra y vistas al mar, la terraza invita a disfrutarla durante todo el año. Una escalera de caracol conduce al solárium privado, otro espacio exterior donde descansar y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. En el interior, la cocina reformada y los dos baños recién renovados aportan comodidad al día a día. Los armarios empotrados, las persianas eléctricas en todas las ventanas y el aire acondicionado frío/calor completan el equipamiento. La chimenea en funcionamiento aporta un toque especialmente acogedor al salón durante los meses más frescos. La urbanización está igualmente bien cuidada y cuenta con bonitos jardines, tres piscinas y aparcamiento comunitario. Su ubicación combina zonas verdes con una amplia oferta de actividades: la casa club de La Siesta Golf está justo al lado y las instalaciones de tenis, pádel y squash de Club del Sol se encuentran a pocos pasos. También se puede ir andando a la playa, aunque para la vuelta, cuesta arriba, quizá apetezca coger un taxi. Actualmente se disfruta como vivienda vacacional, pero el ático resulta igualmente adecuado como residencia habitual. Para quienes valoren su potencial de alquiler, la comunidad permite los alquileres de corta duración; no obstante, la vivienda no dispone actualmente de licencia turística. **A tener en cuenta:** el ático se encuentra en una segunda planta sin ascensor y hay escalones adicionales dentro de la urbanización. Amplio, con carácter y listo para entrar a vivir, este ático ofrece mucho más que una lista de prestaciones. Es un lugar que se siente como un hogar y que merece la pena descubrir en persona.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa