EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Quinta

2.890.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5526583 | **La Quinta** | **Casa**

3 | **4** | **329 m2** | **2000 m2**

Esta villa es una propiedad con una combinación poco habitual de ubicación, privacidad y potencial, situada en Los Almendros, Benahavís, entre La Quinta y Los Arqueros. Ubicada sobre una parcela excepcional de 2.000 m², la villa está rodeada de un precioso jardín consolidado que aporta una verdadera sensación de amplitud y privacidad. El entorno exterior es, sin duda, uno de los grandes atractivos de la propiedad, con abundante vegetación, bonitas vistas y una atmósfera tranquila que conecta perfectamente con el entorno natural. La villa actual cuenta con tres amplios dormitorios, cómodas zonas de estar y una distribución que ofrece una excelente base para una futura transformación. Uno de los aspectos más interesantes de la propiedad es su potencial de ampliación. Existe la posibilidad de añadir aproximadamente 200 m² a la superficie construida actual, lo que permite replantear y elevar completamente el proyecto, ya sea incorporando más dormitorios, amplias zonas de estar y entretenimiento, un gimnasio privado, una zona de wellness, despacho u otros espacios diseñados a medida. Su ubicación permite disfrutar de un acceso cómodo tanto a La Quinta como a Los Arqueros, manteniendo al mismo tiempo la privacidad y tranquilidad propias de Los Almendros. Villa Bali no es simplemente una propiedad terminada; es una oportunidad para transformar un entorno ya excepcional en algo verdaderamente personal. La combinación de una parcela generosa, un jardín extraordinario, privacidad, bonitas vistas y aproximadamente 200 m² de potencial de ampliación hacen de esta propiedad un proyecto de renovación especialmente interesante en una de las zonas residenciales más consolidadas de Benahavís.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Jacuzzi

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa