EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Sierrezuela

398.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5526574

Sierrezuela

Casa

Comunidad: 1,320 EUR / año

2 **2** **124 m2**

Chalet adosado en venta en La Sierrezuela, Mijas – Amplia terraza de 80 m² y gran garaje cerrado ¡Descubre tu próximo hogar en La Sierrezuela! Te presentamos este magnífico chalet adosado situado en la exclusiva urbanización La Sierrezuela, en Mijas, una zona residencial tranquila y muy demandada, ideal para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 222 m² construidos y 124 m² útiles, y destaca por su excelente estado de conservación, su luminosidad y sus amplios espacios exteriores. Una propiedad lista para entrar a vivir, perfecta para quienes buscan comodidad, privacidad y calidad de vida. Distribución y características Acogedor salón-comedor con chimenea, ideal para disfrutar de momentos en familia durante todo el año. 2 dormitorios dobles, luminosos y equipados con armarios empotrados. 2 baños completos, cómodos y funcionales. Cocina independiente, práctica y bien distribuida. Espectacular terraza de 80 m², un espacio ideal para disfrutar del buen clima, organizar comidas al aire libre o crear tu propio rincón de relax. Porche delantero, que aporta un agradable espacio exterior adicional. Amplio garaje cerrado de aproximadamente 50 m², con espacio para aparcamiento y almacenamiento, que ofrece múltiples posibilidades de uso. Trastero, para disponer de espacio extra de almacenaje. Aire acondicionado frío/calor, para disfrutar de una temperatura agradable en cualquier época del año. Urbanización y zonas comunes La propiedad se encuentra en un cuidado complejo residencial con jardines y piscinas comunitarias, un entorno ideal para relajarse, disfrutar del aire libre y aprovechar al máximo el clima mediterráneo. Una vivienda para disfrutar todo el año Construida en el año 2000 y conservada en excelentes condiciones, esta propiedad reúne todo lo necesario para convertirse en tu hogar habitual, una segunda residencia en la Costa del Sol o una interesante oportunidad de inversión. Su combinación de amplitud, terraza privada, garaje cerrado y zonas comunes convierte este adosado en una opción muy atractiva para quienes buscan tranquilidad y comodidad en Mijas.

Posición
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelos de Mármol

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje