EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

1.125.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5526496 **Mijas** **Casa**

6 **6** **467 m2** **7750 m2**

Esta impresionante vivienda de estilo andaluz se encuentra en una exuberante parcela de 7.750 m², rodeada de jardines maduros y con vistas panorámicas tanto al mar como al campo. Se encuentra en un lugar apartado que garantiza una privacidad absoluta, pero a solo un breve trayecto en coche —apenas 3,5 km— de las playas de arena de Fuengirola, a pocos kilómetros del pueblo de Mijas y a 2,5 km del animado centro comercial El Higuerón. La propiedad te da la bienvenida con una verja eléctrica que se abre a un amplio patio, donde se pueden aparcar fácilmente hasta cinco coches. En el interior, la vivienda principal se distribuye en una sola planta con unos 210 m² de superficie habitable. Al entrar en el vestíbulo, encontrarás dos dormitorios dobles. Uno de ellos cuenta con un cuarto de baño en suite con ducha, mientras que el dormitorio principal dispone de su propio y amplio cuarto de baño en suite. Justo al lado hay un práctico lavadero. Un tercer dormitorio individual está acondicionado actualmente como trastero o como un tranquilo estudio, según tus necesidades. El corazón de la vivienda es una amplia cocina de planta abierta y el comedor, que juntos ocupan 60 m²: mucho espacio para recibir invitados. La zona de estar da directamente a una terraza cubierta de 65 m², donde esas impresionantes vistas al mar ocupan un lugar protagonista. Una puerta acristalada conduce al exterior, a la terraza de la piscina: 40 m² de espacio bañado por el sol junto a la piscina de 56 m², ideal para pasar tardes de relax. Junto a la piscina hay un anexo independiente con dos dormitorios dobles más, un cuarto de baño, un aseo y una cocina compacta, lo que suma un total de 55 m² de espacio adicional. También dispone de un patio cubierto de 16 m², perfecto para comer al aire libre o disfrutar de un poco de sombra. Hay aún más espacio práctico gracias a un garaje y dos trasteros adicionales que suman un total de 28 m². Un nivel más abajo, descubrirás la sala de máquinas de la piscina y dos estudios totalmente equipados, cada uno de unos 35 m². Ambos cuentan con cocina, un amplio cuarto de baño y una terraza abierta (24 m²) con vistas a los exuberantes jardines y al mar. En este mismo nivel inferior, también encontrarás un amplio trastero y taller de 40 m², listo para albergar todas tus herramientas de jardinería y tu equipamiento adicional. Los jardines son algo especial: imagina senderos que serpentean entre 20 palmeras imponentes, plantas tropicales maduras y árboles frondosos; parece más un parque privado que un jardín trasero. Esta propiedad cuenta incluso con una licencia de turismo rural, por lo que puedes alquilar legalmente los tres apartamentos independientes. El acceso es realmente tranquilo, gracias a una carretera rural; el último kilómetro no está asfaltado, y tendrás otros 3,5 km de camino rural que llevan directamente a Fuengirola. Eso significa que prácticamente no hay tráfico: solo tú, la naturaleza y la relajación total. En total, dispones de 375 m² de superficie habitable, además de varias terrazas soleadas. Hay aire acondicionado en todos los dormitorios y en el salón, televisión por satélite con múltiples conexiones, agua de pozo y una verja eléctrica. La piscina tiene una generosa superficie de 56 m², y la vivienda también es respetuosa con el medio ambiente: los paneles solares calientan el agua y suministran electricidad, con el respaldo de un sistema de baterías de 25 kW y un generador de 8 kWh. Incluso la iluminación del jardín funciona con energía solar. Toda la propiedad está vallada para mayor tranquilidad. Todo está en buen estado y, si te apetece darle un toque más moderno, es fácil adaptar el espacio a tu estilo. Y no nos olvidemos de Mijas Pueblo. Encaramado a 428 metros sobre el nivel del mar, a los pies de la sierra de Mijas, este encantador pueblo encalado ofrece unas de las mejores vistas que puedas encontrar: panorámicas de la costa por un lado y espectaculares paisajes rocosos por el otro. No es solo un lugar de moda para los visitantes; a los lugareños les encanta por su auténtico encanto español, sus calles empedradas y sus animadas tiendas de artesanía. La plaza del pueblo es el centro de animadas fiestas durante todo el año. Con más de 320 días de sol al año, el tiempo perfecto no falta nunca. Así que adelante: organiza esa barbacoa, disfruta sin prisas de un festín mediterráneo en la terraza y déjate llevar por el estilo de vida relajado. Esta casa es más que un simple lugar para vivir: es un auténtico rincón del paraíso andaluz.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa