EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Río Real

1.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5526466

Río Real

Casa

Comunidad: 13,200 EUR / año

4 **5** **210 m2** **16 m2**

Una excepcional residencia de cuatro dormitorios que combina elegancia contemporánea, diseño refinado y confort en el día a día, situada en una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella, a pocos minutos de la playa y de prestigiosos campos de golf. Diseñada con esmero y acabados de alta gama por JAFlores, la vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite, incluida una lujosa suite principal con vestidor, terraza privada y baño de inspiración spa. La luminosa zona de salón y comedor de concepto abierto se realza con amplios ventanales de suelo a techo, que permiten la entrada de abundante luz natural y crean una conexión fluida con los espacios exteriores. En el exterior, un jardín privado cuidadosamente diseñado, una piscina y una zona de comedor a la sombra ofrecen el entorno perfecto para relajarse y disfrutar de reuniones durante todo el año. La propiedad se entrega completamente amueblada y equipada con esmero, y dispone además de un garaje privado en el sótano y una cuidada selección de acabados contemporáneos de primera calidad. Diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, la Casa nº 2 ofrece una armoniosa integración entre los espacios interiores y exteriores, combinando sofisticación arquitectónica, privacidad y confort en un entorno exclusivo, cerca de las playas, los campos de golf y todos los servicios de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo