EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5526460 **Mijas** **Casa**

4 **3** **226 m2** **727 m2**

SALE AL MERCADO POR PRIMERA VEZ EN 14 AÑOS. VILLA PRIVADA Y ESPACIOSA SITUADA EN UNA UBICACIÓN MUY DEMANDADA, ENTRE EL HISTÓRICO PUEBLO BLANCO DE MIJAS Y LA VIBRANTE LOCALIDAD COSTERA DE FUENGIROLA. Orientación sur. Aparcamiento cerrado para 2 o 3 vehículos. RESUMEN 4 DORMITORIOS 3 BAÑOS (2 EN SUITE) DISTRIBUCIÓN FLEXIBLE CON GRAN POTENCIAL DE MEJORA ALTO NIVEL DE PRIVACIDAD Portón eléctrico (actualmente de accionamiento manual) que da paso a un camino de entrada de grava con aparcamiento seguro para 2 o 3 coches. Trastero. 2 entradas peatonales. Porche de entrada. Vestíbulo con aseo de cortesía, que conduce a un espacioso salón-comedor en forma de L con una chimenea destacada que incluye una gran estufa de leña. Puertas correderas dobles con acceso a la terraza. Junto al salón se encuentra una zona de comedor adicional, contigua a la cocina totalmente equipada y con doble orientación, que cuenta con encimeras de granito y electrodomésticos de las marcas Fulgor y Lyn. Dormitorio principal con baño en suite que incluye una amplia ducha a ras de suelo. A través de un pasillo interior se accede a otros 2 dormitorios dobles de invitados y a un baño compartido con ducha. PLANTA INFERIOR Acceso exterior a un apartamento independiente que consta de dormitorio doble, trastero, pequeña zona de estar, cocina americana y baño con ducha. Esta zona ofrece grandes posibilidades de mejora, sujeta a los permisos habituales. Existe la posibilidad de crear una escalera interior para conectar ambos niveles y también la opción de ampliar la zona de estar de la planta inferior para igualar el tamaño de la planta superior. EXTERIORES Un refugio privado con vegetación madura que se beneficiaría de una mejora en el paisajismo. Piscina de 8 m x 4 m, una enorme terraza de madera y 2 cenadores. La propiedad requiere actualización y modernización; representa una gran oportunidad para que un inversor añada valor al inmueble, o bien para crear un magnífico hogar familiar o una residencia vacacional. Las propiedades con este potencial son difíciles de encontrar en el mercado inmobiliario actual. CARACTERÍSTICAS ADICIONALES Doble acristalamiento parcial Potencial para revalorizar la propiedad Armarios empotrados Solárium en la azotea UBICACIÓN La propiedad se encuentra en una ruta de autobús y a poca distancia a pie de un hotel y un bar. La villa está situada cerca del histórico pueblo de Mijas y de las playas de Los Boliches y Fuengirola, zonas que ofrecen una gran variedad de servicios y opciones de ocio. Se recomienda visitarla cuanto antes. TIEMPOS DE DESPLAZAMIENTO EN COCHE Mijas Pueblo: 3 minutos Fuengirola: 4 minutos Málaga: 15 minutos Marbella: 25 minutos.

Posición
- ✔ Campo

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Inversion