www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

495.000€











Ref.-ID: R5526457 | **Estepona** | **Apartamento**

Comunidad: 2,472 EUR / año | **IBI: 291 EUR / año** | **Basura: 18 EUR / año**

2 | **2** | **88 m2**

Espectacular ático dúplex con vistas panorámicas al mar y a la montaña, junto a Los Flamingos – Villa Padierna. Descubra este magnífico ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños, con 3 terrazas privadas, situado en una exclusiva y segura urbanización junto a Los Flamingos y el prestigioso Villa Padierna, en una de las zonas residenciales más atractivas de la Costa del Sol. La vivienda destaca por su luminosidad, sus amplios espacios exteriores y sus impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas. Sus tres terrazas ofrecen diferentes ambientes para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año, ya sea tomando el sol, relajándose o disfrutando de una cena al aire libre. La urbanización ofrece un entorno tranquilo, seguro y cuidado, con una espectacular piscina comunitaria de grandes dimensiones, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Su ubicación es inmejorable para los amantes del golf, ya que se encuentra rodeada de seis prestigiosos campos de golf, entre ellos Los Flamingos, Alferini, Tramores, Atalaya y El Paraíso, Los Arqueros. Además, está situada a pocos minutos de restaurantes, supermercados, colegios y todo tipo de servicios, combinando perfectamente la tranquilidad de una zona residencial exclusiva con la comodidad de tenerlo todo cerca. El precio incluye una plaza de garaje privada y un trastero. Una oportunidad excepcional tanto para quienes buscan una residencia habitual o vacacional como para quienes desean invertir en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. ¡No deje escapar la oportunidad de disfrutar de unas vistas extraordinarias y de un estilo de vida privilegiado junto a Los Flamingos!

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes