EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

249.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5526436 **Benalmadena Costa** **Apartamento**

Comunidad: 1,080 EUR / año **IBI: 550 EUR / año** **Basura: 165 EUR / año** **1** **1** **67 m2**

Apartamento de un dormitorio con vistas al mar, Bonanza, Benalmádena Costa Salga a la terraza acristalada y toda la Costa del Sol se abrirá ante usted. Palmeras, la piscina y los jardines comunitarios a sus pies, los tejados de Benalmádena y el Mediterráneo brillando en el horizonte. Situado en una planta alta del complejo Bonanza, este luminoso apartamento se llena de luz natural de la mañana a la noche, y el mar está a la vista desde la terraza, el dormitorio y los ventanales del salón. En su interior, dispone de un hall de entrada, un salón-comedor alargado y lleno de luz con un arco de ladrillo con mucho carácter, una cocina independiente amueblada con encimeras de granito y un práctico pasaplatos hacia la zona de comedor, un dormitorio doble con su propia ventana con vistas al mar y acceso directo a la terraza acristalada, y un cuarto de baño con ducha a ras de suelo. Para ser un apartamento de un dormitorio, cuenta con unos generosos 72 m², y la distribución está llena de potencial. Esta es la oportunidad. El apartamento se encuentra en un estado original impecable y está listo para entrar a vivir tal cual, pero con algo de modernización podría convertirse en algo realmente especial. Una decoración actual, suelos nuevos y una cocina reformada potenciarían la luz, las vistas y el espacio, y con esta amplitud existe la posibilidad real de crear un segundo dormitorio. Vistas como estas, tan cerca de la playa, son muy difíciles de encontrar a este precio. Es la segunda residencia ideal bajo el sol, una inversión inteligente para añadir valor o un alquiler con un gran atractivo. La ubicación es un punto fuerte. Bonanza cuenta con una preciosa piscina y jardines comunitarios, con socorrista en temporada alta, una pista de tenis y una tienda en el mismo recinto abierta los 365 días del año. La playa está a poca distancia a pie, las tiendas, restaurantes y todos los servicios de Arroyo de la Miel están muy cerca, todas las rutas de autobuses locales pasan por las inmediaciones y la estación de tren de Arroyo de la Miel se encuentra a un corto paseo, por lo que podrá estar en Málaga o en el aeropuerto sin necesidad de coche. Con un precio de €249,000, un apartamento de 72 m² con vistas al mar, terraza acristalada, piscina bajo la ventana y la playa a pie es un hallazgo poco común y una verdadera joya. Las propiedades con esta combinación de luz, vistas y ubicación no permanecen mucho tiempo en el mercado. Contacte con Warner hoy mismo para concertar su visita y descubrir todo lo que este apartamento tiene que ofrecer.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Requiere Restauración

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa