www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Marbella

420.000€











Ref.-ID: R5526424

Marbella

Apartamento

Comunidad: 720 EUR / año

IBI: 360 EUR / año

2 **2** **79 m2**

Buscas la inversión perfecta o el hogar de tus sueños en el corazón de Marbella? Presentamos este luminoso piso de 74 m², recientemente reformado con un diseño contemporáneo, funcional y lleno de armonía. Ubicado en una de las zonas más demandadas de Marbella, esta propiedad combina comodidad, una ubicación estratégica imbatible y posee licencia turística en vigor, Características Destacadas: • Vistas Panorámicas: Al mar Mediterráneo y a la Sierra Blanca (montaña de la Concha). Espectaculares las puestas de sol sobre el Casco Antiguo. • Luminosidad Total: Gracias a su orientación sur-oeste, la vivienda recibe luz natural durante todo el día. • Distribución ideal: con 2 dormitorios con armarios empotrados, baño completo con acabados de diseño, cocina moderna independiente, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos y con zona de lavadero. Salón comedor diáfano y lleno de luz con ventanal y puerta a la terraza. •Confort Moderno: Aire acondicionado, internet por fibra óptica y ubicado en una 2ª planta con ascensor - Ubicación Privilegiada: ¡Olvida el coche! Estás a escasos minutos caminando de la playa, del Paseo Marítimo y del Casco antiguo, rodeado de todos los servicios necesarios: supermercados, colegios, parques, ambulatorio, Hospital Ochoa, restaurantes y cafeterías. cuenta con parada de autobús en la puerta, acceso a la N-340 y a 6' de la autopista AP-7. También está próximo a las instalaciones de una futura Zona Comercial que albergará en 2 años el nuevo Campo de Fútbol con hotel y 1.000 plazas de aparcamiento - Oportunidad de Inversión: Este apartamento cuenta con Licencia Turística vigente, lo que garantiza una alta rentabilidad inmediata en uno de los destinos turísticos más exclusivos del mundo.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado