EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Riviera del Sol

699.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5526316 | **Riviera del Sol** | **Casa**

Comunidad: 1,572 EUR / año | **IBI: 676 EUR / año** | **Basura: 128 EUR / año**

3 | **2.5** | **134 m2**

Casa pareada en esquina de 2024 en Riviera del Sol (Mijas Costa): 3 dormitorios, uno en suite, 2 baños + aseo de cortesía, terraza de 129,78 m² con vistas al mar y 2 plazas de parking privadas. Imagine sus mañanas: el café en la terraza que rodea la casa, la luz que entra en el salón abierto, la piscina de la urbanización a dos pasos para terminar el día. Una casa reciente, sin obras: solo falta traer la maleta. LA ESQUINA, Y LA TERRAZA QUE LA ACOMPAÑA Posición en esquina: tres fachadas y una terraza muy amplia que rodea toda la casa. Según el Registro de la Propiedad, la terraza mide 129,78 m² (unos 117 m² embaldosados), con vistas al mar. El propietario ha invertido más de 50.000 □ en mejoras: solado de la terraza, muros y cerramientos, parking y acceso, escalera, baños y vestidor, cocina y armarios. LA CASA En planta baja, un salón-comedor abierto de casi 39 m², una cocina equipada de 11 m² y un aseo de cortesía. En planta alta, tres dormitorios, uno en suite con su baño, y un segundo baño. Aire acondicionado, calefacción y agua caliente por aerotermia, doble acristalamiento, videovigilancia. Piscina y jardines comunitarios. LAS CIFRAS Superficie: 134 m² construidos (con zonas comunes) · 109 m² útiles 3 dormitorios (1 en suite) · 2 baños + 1 aseo 2 plantas · casa pareada en esquina · construida en 2024, entregada en 2025 Terraza de 129,78 m² alrededor de la casa (unos 117 m² embaldosados) · vistas al mar · 2 plazas de parking privadas Aerotermia: aire acondicionado, calefacción y agua caliente Certificado energético: C (consumo) · C (emisiones) (63,77 kWh/m² y 10,80 kg CO_2/m² al año) Licencia de vivienda turística: VUT/MA/96321 Gastos: comunidad 130,66 □/mes · IBI 675,93 □/año · basura 127,73 □/año Electrodomésticos incluidos: lavadora, secadora y microondas Balay Se vende sin muebles; mobiliario completo disponible como opción DÓNDE Riviera del Sol, Mijas Costa, entre Fuengirola y Marbella, con acceso rápido a la A-7. La playa a unos 2 km, los campos de golf de Mijas a pocos minutos, el aeropuerto de Málaga a media hora. Una casa en esquina, reciente y con semejante terraza: salen muy pocas en esta zona. Contáctenos para organizar la visita.

Posición
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa