EK
ARBAT ESTATES

## Ventas - Apartamento - Los Pacos

## 425.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











**Ref.-ID: R5526031** **Los Pacos** **Apartamento**

**Comunidad: 1,248 EUR / año** **IBI: 248 EUR / año** **Basura: 59 EUR / año** **3** **2** **98 m2**

Apartamento en esquina de 3 dormitorios, luminoso y soleado, con amplia terraza, vistas al parque, piscina comunitaria y garaje privado – Fuengirola Una fantástica oportunidad para adquirir un luminoso y soleado apartamento esquinero en Fuengirola, con tres dormitorios, dos baños, una amplia terraza envolvente, piscina comunitaria, jardines y garaje subterráneo privado. Ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de las vacaciones en la Costa del Sol, esta atractiva propiedad combina interiores confortables con excelentes espacios exteriores y agradables vistas a una zona verde. Situado en una primera planta de un edificio sin ascensor, el apartamento se encuentra en buen estado y cuenta con una cocina reformada y dos baños renovados recientemente. Su ubicación en esquina permite la entrada de abundante luz natural en las zonas de estar, mientras que la espaciosa terraza, con vistas a un agradable parque, ofrece un entorno maravilloso para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Amplia terraza con vistas al parque Una de las características más destacadas de esta propiedad es su amplia terraza envolvente, con acceso tanto desde el salón como desde la cocina. Ofrece espacio más que suficiente para colocar mobiliario de exterior, tumbonas y una zona de comedor al aire libre, convirtiéndose en una prolongación natural de la vivienda y en un lugar ideal para relajarse, recibir invitados o simplemente disfrutar del entorno verde. Las vistas al parque colindante aportan una agradable sensación de amplitud y tranquilidad. El apartamento es luminoso y soleado, por lo que resulta especialmente atractivo para quienes buscan una vivienda que les permita aprovechar al máximo la vida al aire libre que ofrece la Costa del Sol. Los dormitorios también disfrutan de espacios exteriores adicionales. El primer dormitorio de invitados dispone de su propia terraza orientada al este, ideal para disfrutar del sol de la mañana. Por su parte, el dormitorio principal, que destaca por su llamativa pared decorativa en color rojo, cuenta con una terraza privada orientada al norte y baño en suite. Tres dormitorios y dos baños Los tres dormitorios disponen de armarios empotrados, proporcionando un práctico espacio de almacenamiento. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que un segundo baño da servicio al resto de los dormitorios y a las zonas comunes de la vivienda. Ambos baños han sido reformados recientemente y disponen de ducha. El tercer dormitorio se utiliza actualmente como sala de ejercicio, lo que demuestra la versatilidad de la distribución. También podría destinarse a dormitorio de invitados, despacho o sala de aficiones, según las necesidades del nuevo propietario. Cocina reformada y lavadero independiente La cocina reformada está equipada con dos frigoríficos, cocina, horno y microondas. Además, cuenta con un lavadero independiente que aporta funcionalidad y un espacio específico para la colada. La distribución, con acceso a la terraza principal tanto desde la cocina como desde el salón, resulta especialmente práctica para disfrutar de comidas al aire libre y recibir a familiares y amigos. Piscina comunitaria, jardines y garaje subterráneo privado El apartamento forma parte de una comunidad residencial que dispone de piscina comunitaria y jardines cuidados, ofreciendo espacios exteriores adicionales para relajarse y disfrutar del sol. La propiedad incluye también un garaje subterráneo privado, que proporciona comodidad a la hora de aparcar y supone una ventaja importante tanto para residentes habituales como para propietarios extranjeros que deseen disponer de un vehículo en la Costa del Sol. La vivienda se encuentra en la consolidada zona residencial de Los Pacos, un barrio popular entre residentes españoles e internacionales. La zona ofrece una amplia variedad de servicios para el día a día, entre ellos supermercados, comercios, cafeterías, restaurantes, farmacias, colegios e instalaciones deportivas, además de conexiones de transporte público con el centro de Fuengirola y la costa. La playa se encuentra aproximadamente a 1,3 km a pie, lo que permite disfrutar de la arena y del famoso paseo marítimo de Fuengirola sin necesidad de utilizar el coche en cada desplazamiento. El centro de la ciudad ofrece una variedad aún mayor de tiendas, restaurantes, actividades de ocio y opciones de entretenimiento. Fuengirola es un destino muy atractivo para compradores internacionales, ya que combina un relajado estilo de vida mediterráneo con un animado ambiente costero y una consolidada comunidad internacional. Tanto el aeropuerto de Málaga como la propia ciudad de Málaga son accesibles a través de las conexiones viarias y de transporte público de la zona. Una atractiva vivienda en la Costa del Sol Con tres dormitorios, dos baños, una amplia terraza envolvente con vistas a un parque, terrazas adicionales en los dormitorios, piscina comunitaria, jardines y garaje subterráneo privado, este apartamento ofrece una excelente combinación de confort interior, espacios exteriores y servicios prácticos. Tanto si busca una residencia habitual como una vivienda vacacional o un lugar desde el que disfrutar de las playas y del estilo de vida de la Costa del Sol, esta propiedad merece una visita. Características de la propiedad Apartamento esquinero en primera planta. Tres dormitorios, todos con armarios empotrados. Dos baños, uno de ellos en suite. Amplia terraza envolvente con vistas al parque. Terraza adicional orientada al este en el dormitorio de invitados. Terraza orientada al norte en el dormitorio principal. Interior luminoso y soleado. Cocina reformada equipada con dos frigoríficos. Lavadero independiente. Dos baños renovados recientemente. Piscina comunitaria y jardines cuidados. Garaje subterráneo privado. Aproximadamente 1,3 km a pie de la playa. Ubicación residencial en Los Pacos, Fuengirola. Comercios, restaurantes, servicios y transporte público en las proximidades. Edificio sin ascensor. Se recomienda encarecidamente una visita para apreciar la luminosidad natural, la amplitud de los espacios exteriores y la excelente variedad de instalaciones que ofrece esta propiedad. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 98 m², Terraza 35 m². Posición : Suburbano, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Norte, Noreste , Este, Suroeste, Oeste, Noroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Panorámicas, Jardín, Urbanas, Calle. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Reventa.

**Posición**
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste
- ✔ Orientación Noroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Reventa