EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

2.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5526019 **Marbella** **Casa**

5 **3** **334 m2** **600 m2**

Villa independiente con piscina y jardín en el corazón de Marbella (Costa del Sol).- Descubra esta magnífica villa independiente situada en pleno centro de Marbella, una propiedad con carácter, construida con gran solidez y rodeada de todo tipo de servicios, comercios y comodidades. Una oportunidad única para quienes desean disfrutar de la privacidad y la tranquilidad de una vivienda independiente sin renunciar a la comodidad de vivir en una de las zonas más atractivas de la ciudad. La propiedad se asienta sobre una parcela de 600 m², con 320 m2 útiles, con una magnífica piscina privada, amplias zonas exteriores y espacios diseñados para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Planta principal: amplitud, carácter y conexión con el exterior. La planta baja nos recibe con un acogedor hall de entrada que da paso a dos espacios diferenciados de salón, uno de ellos con una elegante barra de bar y chimenea, creando un ambiente cálido y con personalidad. La distribución se completa con una zona de comedor independiente, dos dormitorios, un baño completo y una cocina de generosas dimensiones, ideal para quienes valoran el espacio y la funcionalidad. Desde esta planta se accede a un maravilloso porche que conecta directamente con la zona de piscina y los espacios exteriores, ofreciendo el escenario perfecto para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. La parcela combina una amplia zona frontal pavimentada, práctica y de fácil mantenimiento, con un encantador jardín en la parte trasera, que aporta vegetación, intimidad y una agradable sensación de bienvenida a la villa. Planta superior: privacidad y vistas privilegiadas La segunda planta, equipada con preinstalación de aire acondicionado, alberga tres dormitorios adicionales. El dormitorio principal destaca por sus generosas dimensiones y su baño en suite, mientras que un segundo baño completo da servicio a los otros dos dormitorios. Esta planta cuenta, además, con una amplia terraza desde la que se disfrutan bonitas vistas a La Concha y al entorno de la urbanización, un espacio perfecto para comenzar el día con tranquilidad o contemplar los atardeceres de Marbella. Garajes: (2) Uno de ellos completamente cerrado y otro tipo carport.- NOTA: las calidades de la vivienda son magníficas, contando con suelos de marmol, tarima flotante en la planta superior = construccion muy solida.- Una ubicación excepcional! Su principal atractivo reside en la combinación de amplitud, privacidad y ubicación. Vivir aquí significa tener Marbella a la puerta de casa, con todos los servicios al alcance, disfrutando al mismo tiempo de una villa independiente con piscina, jardín y espacios exteriores propios. Una propiedad con grandes posibilidades, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para quienes buscan una villa con personalidad en una ubicación privilegiada. Marbella en estado puro: independencia, espacio y privacidad en pleno centro de la ciudad. Llámanos par agendar tu visita y comprobar por ti mismo el potencial de la vivienda.-.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo