www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Apartamento - Estepona

## 595.000€











**Ref.-ID: R5526013**

**Estepona**

**Apartamento**

**3**

**2**

**137 m2**

Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad espaciosa en pleno centro de Estepona, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol, que combina el estilo de vida mediterráneo con un emocionante potencial de inversión. Con 149 m² de superficie construida, esta propiedad ofrece actualmente tres dormitorios y dos baños, proporcionando un espacio generoso y una base excelente para crear un hogar con estilo o una atractiva inversión de alquiler vacacional. UNA PROPIEDAD CON UN POTENCIAL EMOCIONANTE Uno de los aspectos más destacados es el potencial para mejorar aún más la distribución y el valor de la propiedad, con la posibilidad de crear una terraza adicional y convertir la vivienda en una residencia de cuatro dormitorios y tres baños, sujeto a los permisos de planificación necesarios, la viabilidad técnica y las aprobaciones de la comunidad. La propiedad también cuenta con la aprobación de la comunidad para su uso como alquiler turístico, lo que la convierte en una oportunidad interesante para inversores que buscan una propiedad en una ubicación céntrica con potencial para alojamiento vacacional, sujeto a los requisitos de licencia aplicables. ASPECTOS DESTACADOS DE LA PROPIEDAD 149 m² de superficie construida 3 dormitorios 2 baños Potencial para crear una distribución de 4 dormitorios y 3 baños Potencial para una terraza adicional, sujeto a aprobación Aprobación de la comunidad para uso de alquiler turístico Ubicación privilegiada en el centro de Estepona A poca distancia de restaurantes, cafeterías, tiendas y del encantador casco antiguo Cerca de la playa y del paseo marítimo mediterráneo Excelente potencial para una renovación personalizada o proyecto de inversión UNA INVERSIÓN INTELIGENTE EN ESTEPONA El encantador casco antiguo de Estepona, su vibrante atmósfera y el estilo de vida mediterráneo lo convierten en un destino atractivo tanto para residentes como para visitantes. La combinación de un interior generoso, una ubicación céntrica y el potencial para un mayor desarrollo hace de esta propiedad una oportunidad que vale la pena explorar. Una propiedad espaciosa con visión, flexibilidad y potencial de inversión en el corazón de Estepona.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa