EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5526007

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,840 EUR / año

IBI: 883 EUR / año

3

2

109 m2

Este apartamento listo para entrar a vivir, situado en la primera planta, se encuentra cerca de Estepona en una posición elevada con orientación sur y suroeste, lo que permite disfrutar de abundante luz natural y vistas al mar y a los campos de golf cercanos. La propiedad está cerca del centro de Estepona y de su puerto deportivo, con fácil acceso a la autopista AP-7 que conecta con el aeropuerto de Málaga, Marbella y Puerto Banús. En las inmediaciones se encuentran varios campos de golf, como Doña Julia, Estepona Golf y Azata Golf, así como un centro comercial con supermercados, restaurantes, farmacias y otros servicios esenciales. El apartamento cuenta con una amplia terraza ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol y de la vida al aire libre. Los grandes ventanales y puertas correderas permiten que la vivienda sea muy luminosa y crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. En el interior, la propiedad está terminada con materiales de alta calidad, incluyendo suelos de porcelánico pulido de la marca Marazzi utilizados tanto en las zonas interiores como exteriores, con baldosas exteriores antideslizantes. Los baños cuentan con inodoros suspendidos Duravit Neo, lavabos Mineralmarmo y grifería TRESS CLASS, mientras que las zonas de ducha están revestidas con porcelánico efecto madera. La moderna cocina de la colección Atelier incluye muebles con cierre suave, encimeras Silestone y electrodomésticos Balay. Las ventanas y puertas correderas de aluminio de Aluval proporcionan aislamiento térmico y acústico, mientras que la puerta de entrada es acorazada para mayor seguridad y los armarios empotrados ofrecen un práctico espacio de almacenamiento. El edificio ofrece a los residentes acceso a jardines ajardinados, una gran piscina exterior, un gimnasio totalmente equipado y aparcamiento subterráneo seguro. El apartamento también dispone de aire acondicionado centralizado, sistemas energéticamente eficientes con calificación A+, aislamiento térmico y acústico de alta calidad, sistemas de seguridad integrados y acceso mediante ascensor a todas las plantas del edificio. El apartamento cuenta con licencia turística.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Gimnasio
- ✔ Barbacoa

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Contemporáneo