EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - The Golden Mile

2.290.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5525269 | **The Golden Mile** | **Apartamento**

Comunidad: 10,296 EUR / año | **IBI: 2,200 EUR / año** | **Basura: 340 EUR / año**

2 | **3.5** | **214 m2**

Este ático de dos dormitorios es una de las viviendas más destacadas de Mansion Club, el complejo residencial con la mayor seguridad de la Milla de Oro de Marbella. Totalmente reformado y amueblado con piezas de Flexform, Poliform y Minotti, ofrece excepcionales vistas al mar desde casi todas las estancias. Su ubicación es difícil de superar: a poca distancia en coche de Puerto Banús, del centro de Marbella y de Estepona; con acceso directo a la carretera costera A-7; y a solo unos minutos a pie de la playa. Hay colegios internacionales, campos de golf, hospitales y supermercados en las inmediaciones. Esta vivienda lista para entrar a vivir se encuentra en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. El interior del ático es luminoso y espacioso. El salón-comedor, de generosas dimensiones y elegantemente amueblado, se abre directamente a una acogedora terraza con amplias vistas al mar, perfecta para tomar un café por la mañana o una copa al atardecer. La cocina mantiene el mismo alto nivel e incluye una zona de café, un lavadero independiente y vistas al mar y a la montaña. La vivienda dispone de dos dormitorios. El dormitorio principal, orientado al sur, da a la terraza y cuenta con vestidor y baño en suite. El segundo dormitorio disfruta de vistas a la montaña y cuenta con baño en suite. Completan la propiedad una amplia plaza de aparcamiento y un gran trastero con techo de doble altura. El ático se vende totalmente amueblado. En caso de que el comprador prefiera adquirir la vivienda sin mobiliario, el precio se reducirá en 200.000 □. Mansion Club es conocido por la excelencia de sus servicios y su seguridad excepcional. Los residentes tienen acceso a un amplio spa con sauna, baño turco y piscina cubierta, así como a salas de masaje, gimnasio y dos piscinas exteriores rodeadas de jardines bien cuidados. El spa se someterá a una reforma integral a partir del 1 de octubre, lo que mejorará aún más la oferta. Su ubicación en la Milla de Oro permite llegar fácilmente a Puerto Banús, al casco antiguo de Marbella y a Estepona por la A-7. Los amantes del golf encontrarán varios campos de primer nivel en las inmediaciones, y la playa está a un corto paseo. También hay colegios internacionales, hospitales privados, supermercados y restaurantes cerca. Para quienes buscan una vivienda exclusiva y segura, con vistas al mar y con fácil acceso a todo lo que ofrece Marbella, este ático es una oportunidad excepcional.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado