EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

1.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5525266 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 6,768 EUR / año **IBI: 143,099 EUR / año** **Basura: 78 EUR / año**

4 **6.5** **415 m2** **230 m2**

Situada en las colinas sobre Marbella y Estepona, esta casa de 415 m² en La Heredia de Monte Mayor es una de las viviendas más destacadas de esta tranquila comunidad cerrada. Una terraza de 172 m² enmarca las vistas del Mediterráneo y de las montañas más allá, ofreciéndole una auténtica distancia de la costa sin perder el acceso rápido a ella. La A-7 está muy cerca, por lo que Marbella y Estepona quedan a poca distancia en coche, junto con la playa, varios campos de golf, colegios internacionales, supermercados y hospitales. Es un equilibrio poco común: paz y privacidad, sin renunciar a la comodidad del día a día. Entre, y la casa transmite de inmediato una sensación cálida y acogedora. Todas las estancias tienen buenas proporciones y son luminosas, y el salón conecta directamente con el comedor, ambos con salida a la enorme terraza privada con zona de barbacoa y rincón chill-out, diseñada para largas veladas al aire libre. Desde allí, las vistas se extienden sobre el mar y las montañas, hasta llegar a su propia piscina y jardín. La cocina da al norte, con un gran ventanal al patio, lo que la mantiene fresca de forma natural. La planta principal cuenta con un dormitorio con baño en suite, un aseo de invitados y un lavadero. En la planta superior, la suite principal dispone de baño en suite y vestidor, además de acceso directo a una segunda terraza más amplia con vistas a la costa. Dos dormitorios adicionales con baño en suite se encuentran en esta planta, lo que suma un total de cuatro dormitorios y cuatro baños. Debajo de la casa, un sendero conduce hasta una gran piscina privada, parcialmente sombreada para las tardes calurosas, y unos pocos escalones más abajo, un jardín de hierbas aromáticas ofrece un rincón tranquilo donde sentarse. La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado están instalados en toda la vivienda, por lo que la casa resulta funcional en cualquier estación del año. Monte Mayor recompensa a quienes buscan espacio y tranquilidad sin aislarse. La A-7 permite llegar fácilmente a Marbella y Estepona, mientras que los campos de golf, las hípicas y las rutas de senderismo comienzan justo a la puerta. Los colegios internacionales, las tiendas y los servicios sanitarios están muy cerca, por lo que las familias se instalan con facilidad. Pocas viviendas de la zona combinan tanta privacidad con unas vistas tan espectaculares, por lo que es precisamente por eso que esta no permanecerá anunciada durante mucho tiempo. Toda la información sobre la propiedad proporcionada procede directamente del propietario. El agente inmobiliario actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se recomienda a los posibles compradores que realicen su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario