EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

399.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5525185 | **Estepona** | **Apartamento**

Comunidad: 2,400 EUR / año | **IBI: 528 EUR / año** | **Basura: 95 EUR / año**

2 | **2** | **92 m2**

Situado en la demandada urbanización cerrada de Golf Hills, en Estepona Este, este magnífico apartamento de dos dormitorios ofrece una combinación ideal de comodidad, amplios espacios exteriores y una excelente ubicación, a poca distancia a pie de la playa y de un club de pádel. La vivienda cuenta con 92 m² construidos y una amplia terraza privada de 32 m² con vistas a la piscina comunitaria y a los cuidados jardines de la urbanización, además de agradables vistas a las zonas verdes de los alrededores. En el interior, el apartamento dispone de un luminoso y acogedor salón-comedor con acceso directo a la terraza, creando una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. La cocina está completamente equipada y ofrece todas las comodidades necesarias para el día a día. La propiedad cuenta con dos cómodos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de las vacaciones. La amplia terraza, orientada al este, es uno de los principales atractivos de la vivienda. Ofrece espacio suficiente para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse y aprovechar el agradable clima mediterráneo, con vistas directas a la piscina y a las zonas ajardinadas de la comunidad. El apartamento se vende completamente amueblado y se encuentra en excelente estado de conservación. Dispone de aire acondicionado, una plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo y un trastero independiente, aportando comodidad y funcionalidad. Golf Hills es una urbanización residencial cerrada que ofrece un entorno tranquilo, rodeado de cuidados jardines comunitarios y una atractiva piscina. Su excelente ubicación permite llegar caminando a la playa, a un club de pádel y a diversos servicios de la zona. Además, se encuentra a pocos minutos en coche de reconocidos campos de golf, restaurantes, tiendas y de los centros de Estepona y Marbella. Otro de los grandes atractivos de esta propiedad es que dispone de licencia turística en vigor, lo que ofrece una interesante flexibilidad para aquellos compradores que deseen combinar el uso personal de la vivienda con la posibilidad de obtener ingresos mediante el alquiler vacacional, siempre de acuerdo con la normativa aplicable. Gracias a su amplia terraza con vistas a la piscina, su excelente ubicación, su plaza de garaje subterráneo y su licencia turística, este apartamento representa una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo