www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Calahonda

449.000€











Ref.-ID: R5524990

Calahonda

Apartamento

2

1

94 m2

Ático excepcional, vistas panorámicas al mar, ascensor y playa a 3 minutos a pie Este ático se encuentra en una urbanización cerrada, muy tranquila, con aparcamiento privado (plazas no asignadas). Acceso Un ascensor llega hasta la cuarta planta. Para acceder a la azotea, basta con subir una planta a pie. La zona de día Al entrar, un recibidor le da la bienvenida. A la izquierda, una puerta da acceso a la cocina equipada, semiabierta al comedor, que se prolonga naturalmente hacia el salón. Este último cuenta con una chimenea de leña y se abre a una terraza de 20 m² orientada al sureste. La terraza dispone de ventanas correderas que pueden abrirse o cerrarse por completo, según la estación. La zona de noche De vuelta en el recibidor, frente al salón, a la izquierda encontrará un arco que conduce a la zona de noche y distribuye tres puertas. La puerta del frente da acceso al baño, equipado con lavabo doble y bañera. A la izquierda se encuentra un dormitorio con armario empotrado, y a la derecha el dormitorio principal, dotado de chimenea, armarios empotrados y grandes ventanales correderos que ofrecen acceso directo a la terraza. La azotea Espaciosa, está equipada con una barbacoa integrada y ofrece vistas panorámicas al mar. Ya dispone de toma de agua y electricidad, por lo que el espacio se presta a la instalación de una cocina de verano, para disfrutar plenamente de las comidas al aire libre. Zonas comunes La residencia dispone de una amplia piscina de agua salada, abierta todo el año. Información importante: Confort durante todo el año: aire acondicionado centralizado frío/calor Transporte: parada de autobús M-220 cercana, línea que conecta Marbella con Fuengirola Vida cotidiana: restaurantes y comercios variados a dos pasos del edificio Ocio: Club Del Sol (tenis, squash, pádel), campo de golf La Siesta de Calahonda (9 hoyos, par 3) y club deportivo Oxygène, a 4 minutos en coche Alquiler de temporada: actualmente no está autorizado, aunque sí lo estuvo en el pasado. La cuestión podrá revisarse en la próxima votación de la junta general de propietarios. Calahonda es una urbanización costera de Mijas, la más occidental, limítrofe con el municipio de Marbella y situada al este de Riviera del Sol. Su principal atractivo son sus extensas playas, con dunas y pinares que se pierden en el horizonte. Esta zona cuenta con excelentes comunicaciones gracias a la proximidad de la autopista AP-7 y la autovía A-7, que permiten llegar al aeropuerto de Málaga en unos 25 minutos y al famoso puerto deportivo de Puerto Banús, en Marbella, en aproximadamente 15 minutos. Además, el puerto de Cabopino, en Marbella, se encuentra a solo 5 minutos en coche.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Lago
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo