

Ventas - Comercial - Fuengirola
1.050.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5524918

Fuengirola

Comercial



428 m2

Se vende una parcela urbana de 150 m² en la Avenida Condes de San Isidro, una de las principales vías comerciales del centro de Fuengirola. Ahora mismo hay un edificio antiguo, pensado para derribarlo y hacer una promoción nueva. Según la información urbanística disponible, la parcela permite construir planta baja, dos plantas y ático retranqueado, con una edificabilidad aproximada de 570 m². Como la parcela mide menos de 200 m², la normativa permite ocupar el 100 % del solar en todas las plantas salvo el ático. Además, pueden proyectarse plantas de sótano. El planeamiento admite varios usos: residencial, oficinas, comercial, restauración y hotelero, entre otros. Se adapta tanto a un edificio de viviendas como a un proyecto de inversión terciaria o turística. En el Catastro es una sola parcela; en el Registro son dos fincas, libres de cargas. Precio: 1.050.000 € (impuestos no incluidos). Documentación disponible para interesados: notas simples, consulta catastral y cédula urbanística.

- Posición**
- ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca de Tiendas

- Orientación**
- ✓ Orientación Sur

- Estado**
- ✓ Necesita Reformas

- Vistas**
- ✓ Vistas Urbanas
 - ✓ Vistas a Calle

- Características**
- ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada