EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5524906

Estepona

Casa

IBI: 865 EUR / año

Basura: 150 EUR / año

4

4

225 m2

Ubicación privilegiada en el casco antiguo de Estepona: una encantadora casa adosada, una auténtica joya con 4 dormitorios y 4 baños en suite. La propiedad, situada en el rincón más codiciado del centro histórico de Estepona, ha sido completamente renovada y nunca ha sido habitada; está lista para entrar a vivir de inmediato. Cuenta con 4 amplios dormitorios y 4 baños completos, todos ellos equipados con acabados de primera calidad. Dispone, además, de un aseo para invitados y dos cocinas independientes, una distribución ideal tanto para obtener rentabilidad mediante el alquiler como para familias multigeneracionales o para recibir invitados. Ambas cocinas están totalmente equipadas con electrodomésticos modernos y un elegante mobiliario. El hermoso patio central es el ejemplo perfecto del tradicional patio andaluz. El elemento más destacado son sus amplias terrazas distribuidas en distintos niveles, que extienden el espacio habitable hacia el exterior; un lugar perfecto para organizar reuniones o simplemente disfrutar del sol. Cuenta con un solárium privado en la azotea que incluye su propia zona de patio, ofreciendo un magnífico espacio al aire libre con vistas a los emblemáticos tejados del casco antiguo. Es el lugar ideal para tomar el sol, disfrutar de una copa al atardecer o encontrar un refugio de tranquilidad. Con acceso desde dos calles distintas —ambas encantadoras y empedradas—, la propiedad ofrece una comodidad y privacidad excepcionales. Ubicada en pleno corazón del casco antiguo, se encuentra a solo unos pasos de la emblemática Plaza de las Flores, de tiendas exclusivas, bares de tapas y de las famosas calles adornadas con flores. La playa y el paseo marítimo están a un corto paseo. La propiedad ha sido reformada integralmente con materiales de alta calidad, decorada con buen gusto y permanece intacta desde la finalización de las obras. Se ofrece totalmente amueblada: solo tiene que traer su maleta. Esta es una oportunidad única de adquirir una propiedad a estrenar, lista para ocupar, en uno de los lugares más deseados de la Costa del Sol. Se recomienda encarecidamente realizar una visita.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo