EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

3.895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5524873 | **Puerto Banús** | **Apartamento**

Comunidad: 12,000 EUR / año | **IBI: 2,732 EUR / año** | **Basura: 180 EUR / año**

4 | **4** | **267 m2**

Ubicado en el exclusivo barrio de Puerto Banús, este notable ático ofrece un lujo incomparable con cautivadoras vistas al mar. Inspirada en la estética africana, la propiedad irradia un encanto bohemio, evidente en cada detalle cuidadosamente seleccionado. La espaciosa sala de estar es el sueño de todo artista, dividida en tres secciones: un acogedor salón chill-out, una relajante zona de TV y un elegante comedor, perfectamente conectado a una cocina moderna y totalmente equipada. Salga a la amplia terraza, perfecta para disfrutar de las puestas de sol, con acceso directo desde dos de los cuatro magníficos dormitorios con baño. Lo más destacado de la propiedad es la terraza privada en la azotea, completa con una piscina climatizada, una pequeña cocina para comer al aire libre y un relajante espacio chill-out, todo diseñado para el máximo ocio y confort. Ubicada dentro de una prestigiosa comunidad cerrada, la propiedad ofrece servicios de conserjería y seguridad las 24 horas, una hermosa piscina comunitaria rodeada de exuberantes jardines y fuentes, un gimnasio de última generación, un lujoso spa con piscina cubierta climatizada y un moderno espacio de trabajo compartido para los residentes. A solo 5 minutos a pie del icónico puerto deportivo de Puerto Banús, estará cerca de restaurantes de alta gama, tiendas boutique y todos los servicios esenciales. Este ático es una oportunidad única para disfrutar de una combinación única de elegancia, comodidad y vida costera de primera.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Noreste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Domotica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Lujo