www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

320.000€











Ref.-ID: R5524855 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,560 EUR / año **IBI: 626 EUR / año** **Basura: 133 EUR / año** **2** **2** **121 m2**

Luminoso apartamento en Valle Romano, Estepona Le presentamos este luminoso y espacioso apartamento situado en la prestigiosa urbanización Valle Romano, un entorno privilegiado rodeado de campos de golf y naturaleza, ideal para quienes buscan tranquilidad y calidad de vida en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios, dos baños —uno de ellos en suite—, salón-comedor, cocina independiente y lavadero. Además, incluye una plaza de garaje, aportando comodidad y practicidad al día a día. Uno de sus grandes atractivos es su terraza con orientación sureste, perfecta para disfrutar de la luz natural y del agradable clima mediterráneo durante gran parte del año. La urbanización dispone de piscina comunitaria y cuidados jardines, ofreciendo un entorno ideal para relajarse y disfrutar del aire libre. Además, junto al complejo se encuentra la tienda de Valle Romano, que aporta un extra de comodidad a la vida cotidiana. Vivir en Valle Romano es disfrutar de una ubicación que combina a la perfección tranquilidad, naturaleza y golf, sin renunciar a todo lo que hace de Estepona un destino tan atractivo: sus playas, el encanto de la vida mediterránea, el entorno montañoso y una amplia oferta de campos de golf. Una excelente oportunidad tanto para quienes buscan una segunda residencia o vivienda vacacional como para quienes desean establecer su hogar en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Esqui
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Reventa