EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5524762 **Estepona** **Apartamento**

3 **2** **254 m2** **45 m2**

Apartamento de planta baja a estrenar en Nineteen41 Ubicado dentro de la moderna promoción Nineteen41 en la New Golden Mile, este apartamento a estrenar disfruta de un entorno privilegiado cerca de la playa, de prestigiosos campos de golf y del Anantara Villa Padierna Palace Resort, con fácil acceso a Marbella, Estepona y a todos los servicios esenciales. El apartamento nunca ha sido habitado y se presenta en condiciones impecables. Una de sus características más destacadas es el generoso espacio exterior, que consta de un jardín privado de 45 m², una terraza principal de 38 m² y una terraza adicional de 16 m². La propiedad ofrece una distribución práctica y equilibrada con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de cortesía. El amplio salón-comedor de planta abierta de más de 41 m² conecta directamente con la terraza principal y el jardín privado a través de grandes puertas correderas, permitiendo la entrada de abundante luz natural al interior. El dormitorio principal también disfruta de acceso directo a la terraza y al jardín, mientras que los 2 dormitorios adicionales cuentan con vistas a la montaña y acceso a la terraza secundaria. El apartamento también dispone de un lavadero independiente y una cocina moderna totalmente integrada. La propiedad incluye 3 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, todo incluido en el precio. Los residentes se benefician de zonas comunes con hermosos jardines, 2 piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, una zona de spa, un gimnasio totalmente equipado y 2 pistas de padel. La comunidad cerrada también ofrece seguridad 24 horas y acceso controlado en todo el complejo.

Posición
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar

Orientación
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas a Montaña
- Vistas a Golf
- Vistas a Puerto
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Terraza Privada
- Solario
- Gimnasio
- Sauna
- Paddle Tenis
- Trastero - Almacén

Muebles
- Parcialmente Amueblada

Cocina
- Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- Jardín Privado

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Categoría
- Golf
- Inversion
- Reventa