www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Coín

295.000€

Ref.-ID: R5524714 **Coín** **Casa**

IBI: 650 EUR / año **Basura: 100 EUR / año** **3** **2** **196 m2** **5828 m2**

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN: VILLA RÚSTICA CON PISCINA Y OLIVAR Oportunidad de adquirir una villa de campo de tres dormitorios y dos baños, con piscina, palmeras consolidadas y un olivar, situada en una parcela de 5.800 m². Ubicada en la zona de Miralmonte, esta propiedad ofrece privacidad, impresionantes vistas y fácil acceso a Coín, Alhaurín, Marbella y el aeropuerto. La vivienda requiere la intervención de especialistas para evaluar y corregir los problemas de movimiento estructural que afectan a determinadas partes de la construcción. La parcela está vallada y cuenta con puerta de acceso. Dispone de más de 100 olivos y 15 palmeras ya consolidadas. El suministro de agua procede del pozo comunitario y la propiedad cuenta con conexión a la red eléctrica. Aunque la propiedad está debidamente inscrita en el registro, **no dispone de AFO ni de LPO** (documentación urbanística relacionada con la situación legal de la edificación y su ocupación). En su estado actual, la propiedad no es adecuada para compradores que necesiten financiación hipotecaria. Por su ubicación, la amplitud de la parcela y el impresionante entorno natural, prevemos un gran interés por parte de los compradores.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa