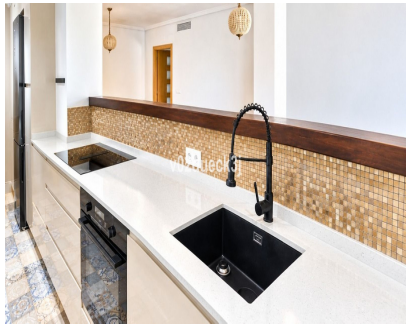
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

329.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com




Ref.-ID: R5524690 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 3,000 EUR / año **IBI: 408 EUR / año** **Basura: 103 EUR / año** **2** **2** **98 m2**

Apartamento en planta baja con jardín privado en Golf Hills, Selwo – Estepona Le presentamos este luminoso y espacioso apartamento en planta baja, situado en Golf Hills, una cuidada urbanización residencial en la zona de Selwo, Estepona, una ubicación cada vez más atractiva para quienes buscan tranquilidad, zonas verdes y comodidad en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, y destaca especialmente por su magnífico jardín privado, un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, relajarse al aire libre o compartir agradables momentos con familiares y amigos. Ambos dormitorios tienen acceso directo al jardín y disponen de prácticos armarios empotrados. El interior ofrece una distribución cómoda y funcional, con una cocina semiabierta al salón, recientemente renovada, que aporta un estilo actual y una agradable conexión entre los espacios. Además, uno de los baños ha sido reformado para ofrecer un extra de confort. La urbanización dispone de piscina comunitaria y pista de tenis, perfectas para disfrutar del tiempo libre sin salir de casa. La propiedad incluye también una plaza de garaje, aportando comodidad y practicidad al día a día. Selwo: una ubicación para disfrutar de Estepona La zona de Selwo combina un entorno residencial tranquilo con servicios y opciones de ocio a poca distancia. En las inmediaciones encontrará cafeterías, restaurantes, supermercados y las nuevas pistas de pádel de la zona, ideales para quienes disfrutan de un estilo de vida activo. La vivienda se vende sin muebles, lo que le permitirá personalizar cada estancia a su gusto y crear un hogar a su medida. La cocina se entrega completamente amueblada. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con jardín privado en Selwo, Estepona, tanto como residencia habitual como para disfrutar de vacaciones en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Noroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Esqui
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Barato
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa