EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Mairena

1.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5524648

La Mairena

Casa

4

4

328 m2

Excepcional casa pareada de Lujo de 4 Niveles con Piscina Privada en la Azotea y Vistas Panorámicas al Mar en La Mairena, Marbella. Descubra una excepcional casa adosada contemporánea en Oakhill Heights, una exclusiva promoción residencial en las tranquilas colinas de La Mairena, Marbella. Ocupada exclusivamente por sus propietarios originales desde su finalización, esta propiedad bellamente mantenida combina arquitectura moderna, generosos espacios de vida e impresionantes vistas panorámicas del Mar Mediterráneo, los valles circundantes y las montañas. Distribuida en cuatro niveles, la vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer privacidad, confort y una fluida vida interior-exterior. La planta inferior cuenta con un amplio garaje, junto con un trastero, espacio para bodega, zona de lavandería, aseo de invitados y un espacioso dormitorio de invitados que disfruta de unas vistas preciosas. En la primera planta, la elegante suite principal ofrece un refugio privado, que se completa con un gran vestidor totalmente equipado, baño en-suite y acceso a una encantadora terraza con magníficas vistas. Una habitación adicional, ideal como dormitorio o despacho, se beneficia del acceso a un baño independiente. La segunda planta es el corazón de la casa: una zona de estar de planta abierta, luminosa, espaciosa y con doble orientación, que conecta a la perfección el salón, el comedor y una elegante cocina totalmente equipada con electrodomésticos premium NEFF. Amplias puertas de cristal de suelo a techo se abren a una generosa terraza delantera con vistas panorámicas verdaderamente impresionantes, creando una extensión natural del interior. Complementada por un patio trasero excepcionalmente espacioso, esta planta ofrece una combinación extraordinaria de vida interior y exterior, perfecta tanto para la relajación diaria como para el entretenimiento. En esta planta se podría crear fácilmente un cuarto dormitorio. Y luego llega la azotea — un espacio que realmente distingue a esta propiedad: Aquí, una impresionante piscina privada — considerablemente más grande que las típicas piscinas de inmersión — cobra protagonismo junto a un amplio solárium. Las vistas panorámicas ininterrumpidas se extienden por la costa mediterránea, las montañas de Mijas y las cumbres nevadas de Sierra Nevada, mientras que los paisajes naturales protegidos de Sierra de las Nieves proporcionan un telón de fondo asombroso. Es un entorno verdaderamente especial para disfrutar de espectaculares amaneceres sobre el mar e inolvidables puestas de sol tras las montañas. Más allá de su impactante diseño, la propiedad ofrece un excelente nivel de confort moderno, con un sistema de aerotermia de alta eficiencia energética, tecnología de hogar inteligente integrada y características diseñadas para mejorar la seguridad y la privacidad. Situada dentro de un exquisito enclave privado de pocos vecinos en un entorno natural privilegiado, Oakhill Heights disfruta de un cómodo acceso a Marbella, La Cala de Mijas, hermosas playas, reconocidos campos de golf y colegios internacionales. Una oportunidad poco común de adquirir una vivienda contemporánea lista para entrar a vivir que ofrece un espacio exterior excepcional, una importante piscina privada en la azotea y algunas de las vistas más cautivadoras de la Costa del Sol. Dormitorios: 4 | Baños: 2 + 2 aseos | Superficie construida: 328 m² | Terrazas: 30 m² de terrazas cubiertas + 42 m² de terraza principal + 40 m² de patio privado + 43 m² de solárium en la azotea | Orientación: Este-Oeste | Piscina privada en la azotea | Garaje privado | Año de construcción: 2007, completamente reformada en 2021. Distancias en coche: Aeropuerto de Málaga: 40 min | Marbella: 15 min | Puerto Banús: 20 min | Campo de golf: 6 min | Playa: 10 min | Bares y restaurantes más cercanos: 3 min | Comercios y servicios: 8 min | Transporte público: 8 min. ¡El mercado inmobiliario en la Costa del Sol está actualmente muy dinámico y las buenas propiedades se venden rápido! Le sugerimos que si ve algo que le gusta y que se ajusta a su presupuesto, se ponga en contacto con nosotros lo antes posible para evitar decepciones. Nuestro equipo trabaja incesantemente para asegurarse de que la descripción y los precios de venta de las propiedades ofrecidas en este sitio web sean correctos y estén al día. No obstante, la información contenida en este sitio web está sujeta a errores y omisiones, y las propias propiedades sujetas a cambios de precio, venta previa o retirada del mercado. Show Less

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo