www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Fuengirola

295.000€

Ref.-ID: R5524468

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 960 EUR / año

IBI: 293 EUR / año

4

1

110 m2

Se vende amplia vivienda totalmente amueblada, situada en una zona consolidada y muy bien comunicada de Fuengirola, ideal tanto como residencia habitual para familias como para inversión. La vivienda cuenta con una superficie útil de 77,33 m2, muy bien aprovechados, con una distribución cómoda y funcional. ???? DISTRIBUCIÓN El inmueble se distribuye en: Vestíbulo de entrada Pasillo distribuidor Salón amplio y luminoso, con salida directa a terraza Terraza agradable, perfecta para disfrutar del aire libre Cocina independiente, completamente equipada Lavadero anexo a la cocina 4 dormitorios, todos con buen tamaño y ventilación Baño completo Aseo, muy práctico para el día a día CARACTERÍSTICAS DESTACADAS Vivienda totalmente amueblada, lista para entrar a vivir Estancias amplias y bien iluminadas Buena ventilación natural Distribución ideal para familias o alquiler por habitaciones Edificio bien conservado Zona tranquila, pero con todos los servicios a mano ???? UBICACIÓN Situada en Camino de Coín, una de las zonas más prácticas de Fuengirola: Cercano a supermercados, comercios y colegios Buen acceso a transporte público Rápida conexión con el centro de Fuengirola y la autovía A pocos minutos de la playa en coche ???? Una vivienda con gran potencial, amplitud y una ubicación estratégica, perfecta tanto para vivir como para invertir. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa de inmuebles según la normativa vigente (ITP o IVA, gastos notariales, registrales y de gestoría). Los honorarios de intermediación inmobiliaria de la parte vendedora sí están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) de la vivienda, conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Regular estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Acceso para minusválidos

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable