www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Marbella

850.000€











Ref.-ID: R5524375

Marbella

Casa

4

3.5

230 m2

Situado en una de las ubicaciones residenciales más deseables de Nueva Andalucía, esta hermosa casa de cuatro dormitorios ofrece el equilibrio perfecto de tranquilidad, comodidad y vida mediterránea moderna. Situado en una pequeña comunidad boutique a pocos minutos del Aloha College, la propiedad disfruta de un entorno notablemente tranquilo mientras que permanece a pocos minutos de los campos de golf de clase mundial, Puerto Banús, escuelas internacionales y la playa. Pensadamente diseñado en múltiples niveles, la casa ofrece un alojamiento amplio y versátil, incluyendo cuatro dormitorios, uno de los cuales ha sido creado expertamente en el sótano convertido, completo con su propio baño en suite, lo que lo hace ideal como una suite de invitados, oficina privada o espacio de vida independiente. La propiedad cuenta con tres baños completos, incluyendo un en-suite al amplio dormitorio principal, así como un baño de invitados convenientemente situado en el nivel principal de vida. La luminosa y acogedora sala de estar fluye sin esfuerzo en una generosa terraza cubierta que proporciona el espacio perfecto para comer al aire libre y relajarse durante todo el año. Por encima, el solárium privado goza de hermosas vistas hacia la emblemática montaña La Concha, ofreciendo un entorno idílico para tomar el sol, entretenido o simplemente disfrutando de las espectaculares puestas de sol de Marbella. Diseñado con comodidad y practicidad en mente, el hogar se beneficia de persianas eléctricas a lo largo de todo, una útil sala de despensa / almacenamiento, y se ofrece totalmente amueblado, permitiendo al nuevo propietario moverse directamente o comenzar a generar ingresos de alquiler inmediatamente. Otras características incluyen un garaje subterráneo privado con estacionamiento para un vehículo y almacenamiento adicional, mientras que los residentes también disfrutan del acceso a una piscina comunitaria de buen mantenimiento dentro de este exclusivo desarrollo de baja densidad. Combinando una ubicación excepcional con espacios de vida generosos, privacidad y excelentes comodidades, esta es una excelente oportunidad para adquirir una casa llave en mano en el corazón de Nueva Andalucía.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado