EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Rosario

3.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5524306 **El Rosario** **Casa**

Comunidad: 1,644 EUR / año **IBI: 2,701 EUR / año** **Basura: 173 EUR / año** **5** **5.5** **560 m2** **1073 m2**

Villa en venta en El Rosario, Marbella con 5 dormitorios, 5 baños, 5 baños en suite, 1 aseo y con orientación sur/oeste, con piscina privada, garaje privado (2 plazas) y jardín privado. Respecto a las dimensiones, la propiedad presenta 560 m² construidos y 1.073 m² de parcela. Tiene las siguientes características próxima a la montaña, servicios cercanos, aire acondicionado, cocina totalmente equipada, trastero, chimenea, jacuzzi, tv por satélite, sótano, paneles solares, sala de invitados, almacén, gimnasio, alarma, entrada de seguridad, cristal doble, videoportero, comedor, barbacoa, servicio de seguridad 24h, aseo para invitados, terraza privada, cocina equipada, salón, depósito de agua, vistas al campo, vistas a la montaña, piscina cubierta, persianas de seguridad, sistema domótico, sistema de sonido dolby stereo surround, lavadero, internet - wi-fi, terraza cubierta, persianas eléctricas, armarios empotrados, comunidad cerrada, ascensor, vistas al jardín, vistas a la piscina, sala de cine, suelo radiante (baños), sin amueblar, parque infantil cercano, cerca de playa / mar, cerca del golf, terraza descubierta, sala de juegos, puertas de cristal, cocina americana, balcón, accesible para movilidad reducida, excelente estado, tiendas cerca, cerca de la ciudad, colegios cerca, cámaras de vigilancia, animales permitidos y garaje incluido.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas