www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

340.000€

Ref.-ID: R5524273 **Riviera del Sol** **Apartamento**

Comunidad: 1,920 EUR / año **IBI: 341 EUR / año** **Basura: 78 EUR / año** **2** **2** **88 m2**

ENCANTADOR APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS | CAMINANDO A LA PLAYA | SE PERMITEN ALQUILERES VACACIONALES Ubicado en una tranquila comunidad de estilo pueblo tradicional, este impecable apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una maravillosa combinación de encanto mediterráneo, jardines comunitarios bellamente cuidados y una excelente ubicación cerca de la playa y de los servicios cotidianos. La amplia zona de estar se abre directamente a una encantadora terraza con orientación suroeste, creando el espacio perfecto para cenar al aire libre, relajarse bajo el sol de la tarde y disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. La propiedad se encuentra en un estado impecable y totalmente habitable, con todo funcionando correctamente, lo que le permite disfrutarla de inmediato o personalizarla para adaptarla a su propio gusto. La urbanización cuenta con vegetación madura, atractivos jardines comunitarios y una piscina, creando un ambiente relajado y acogedor. Una ubicación excepcional por su comodidad y vida costera. Supermercados, cafeterías, bares, restaurantes, una farmacia, clínica veterinaria, club deportivo, club de pádel y dentista se encuentran a poca distancia a pie. La playa también es fácilmente accesible a pie, con el popular Max Beach cerca para disfrutar de cenas elegantes frente al mar y un ambiente más animado. Para una experiencia española más tradicional, el cercano chiringuito a pie de playa El Juncal es ideal para disfrutar de pescado fresco y cocina mediterránea junto al mar. LOS ALQUILERES VACACIONALES ESTÁN PERMITIDOS POR LA COMUNIDAD, lo que convierte a esta propiedad en una oportunidad atractiva para compradores que buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones relajante o una propiedad con potencial de alquiler vacacional, sujeto a las licencias y requisitos legales aplicables. Un apartamento con encanto en un entorno costero muy solicitado, que ofrece un estilo de vida maravilloso, una comunidad tranquila y servicios justo a su puerta.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes