www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Elviria

1.575.000€

Ref.-ID: R5524267 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 8,400 EUR / año **IBI: 1,900 EUR / año** **Basura: 230 EUR / año** **3** **4** **215 m2**

Espectacular ático dúplex en primera línea de playa en Cerrado de Elviria Beach Descubra el privilegio de vivir junto al Mediterráneo en este magnífico ático dúplex situado en primera línea de playa en Cerrado de Elviria Beach, con impresionantes vistas panorámicas al mar y una ubicación privilegiada en una de las zonas más cotizadas de la costa de Marbella. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios, tres baños y un aseo adicional para invitados, ofreciendo un espacio generoso y confortable para disfrutar en familia o recibir visitas. Sus luminosas estancias crean un ambiente acogedor y elegante, complementado por una cocina nueva, perfecta para quienes buscan una vivienda actualizada y lista para disfrutar. El ático se vende amueblado y listo para entrar a vivir, lo que lo convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual, exclusiva segunda vivienda vacacional o inversión inmobiliaria en la Costa del Sol. Entre sus comodidades destacan el ascensor en el edificio, una plaza de garaje privada y un trastero independiente, que aportan un extra de comodidad y funcionalidad. Con su privilegiada ubicación en primera línea de playa, sus espectaculares vistas al mar, su cocina renovada y su excelente estado, esta propiedad ofrece una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Una vivienda excepcional para quienes buscan tranquilidad, comodidad y el lujo de vivir frente al mar en Cerrado de Elviria.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa