EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

745.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5524144

Benahavís

Casa

Comunidad: 2,160 EUR / año

4 **3** **281 m2**

Magnífico Chalet Adosado en Esquina con Vistas a la Montaña en Benahavís – Garaje Privado Incluido Una casa adosada en esquina de 281 m² construidos en tres plantas, en una de las zonas residenciales más atractivas de Benahavís, a unos seis minutos andando del centro del pueblo. Cuatro dormitorios, tres baños, orientación sur y este, con vistas a la montaña y una zona exterior ajardinada con flores y palmeras. Al ser esquina, solo tiene una vivienda colindante y más privacidad. La cocina está totalmente equipada, con mobiliario y electrodomésticos nuevos. Aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento y chimenea aportan confort todo el año. Armarios empotrados. Garaje privado incluido en el precio. Se ha usado solo como segunda residencia vacacional — nunca como vivienda habitual ni en alquiler — y está en excelente estado. La urbanización dispone de tres piscinas exteriores, piscina cubierta, amplio gimnasio, sauna, club social y jardines comunitarios. Benahavís es conocido por su entorno natural, su gastronomía y su carácter andaluz. El pueblo tiene un buen colegio público gratuito, muchas instalaciones deportivas municipales (pádel, fútbol, piscina, golf) de uso gratuito para residentes, y un ambiente seguro, acogedor y familiar. Vivir aquí es tranquilidad con servicios reales a mano. Una vivienda amplia en esquina, con exterior, vistas a la montaña e instalaciones de primer nivel — para casa familiar o segunda residencia en uno de los pueblos más atractivos de la Costa del Sol. Visita muy recomendable.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Bosques
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado