EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Calahonda**

**599.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5524120**

**Calahonda**

**Casa**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**3** **2** **143 m2**

Impresionante villa orientada al sur en Calahonda – 599.000 € Vistas al mar | Piscina comunitaria | Comunidad exclusiva | Gran potencial Descubra esta encantadora villa de estilo andaluz en Calahonda, situada en una exclusiva comunidad de tan solo seis viviendas. Con un precio de 599.000 €, esta propiedad ofrece una magnífica oportunidad para crear la casa de sus sueños en la Costa del Sol. La villa dispone actualmente de tres dormitorios y dos baños, con la posibilidad de crear un cuarto dormitorio. Distribuida en dos espacios habitables independientes, ofrece una gran flexibilidad para familias numerosas, invitados o posibles oportunidades de alquiler. Como alternativa, la propiedad puede redistribuirse para convertirse en una amplia vivienda familiar. Las luminosas zonas de estar de concepto abierto conectan perfectamente con la terraza, creando un ambiente acogedor donde relajarse, recibir invitados y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Su orientación sur garantiza abundante luz solar durante todo el día, mientras que la terraza superior ofrece unas bonitas vistas al mar. Con vistas a la piscina comunitaria, los espacios exteriores son ideales para disfrutar del sol de la Costa del Sol. Al ser una piscina compartida únicamente por seis villas, la comunidad ofrece un ambiente más íntimo y exclusivo que muchas otras urbanizaciones de mayor tamaño. Ubicada en la cotizada zona de Calahonda, la propiedad se encuentra cerca de restaurantes, tiendas y servicios cotidianos, lo que la convierte en una excelente opción como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria. Características de la propiedad Precio de venta: 599.000 € Tres dormitorios, con posibilidad de crear un cuarto Dos baños Orientación sur Vistas al mar desde la terraza superior Amplias zonas de estar de concepto abierto Terraza con vistas a la piscina comunitaria Comunidad exclusiva de tan solo seis villas Distribución flexible, con posibilidad de crear una amplia vivienda familiar Ubicación conveniente, cerca de tiendas, restaurantes y servicios Una propiedad llena de carácter, encanto y posibilidades. Tanto si busca un refugio mediterráneo soleado, una vivienda habitual o una oportunidad de inversión, esta villa en Calahonda merece una visita. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir todo el potencial que ofrece esta encantadora propiedad.

**Posición**
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Regular estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Urge venta
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa