EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Cala Golf

1.190.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5523955 **La Cala Golf** **Casa**

Comunidad: 4,032 EUR / año **IBI: 1,360 EUR / año** **Basura: 142 EUR / año** **4** **4** **279 m2** **818 m2**

Amplia villa con piscina privada e impresionantes vistas al golf – La Cala Golf, Mijas Magnífica villa con 4 dormitorios, 4 baños, piscina privada y una ubicación privilegiada en primera línea de golf en La Cala Golf Resort. Esta encantadora villa disfruta de una magnífica ubicación al final de una tranquila calle sin salida, dentro del prestigioso complejo La Cala Golf Resort, en Mijas. Situada directamente junto al campo de golf, la propiedad ofrece preciosas vistas despejadas a los campos de golf, las montañas y el paisaje natural que la rodea. Construida sobre una parcela de 818 m², la villa dispone de amplios espacios distribuidos en varios niveles. De estilo tradicional andaluz, la vivienda cuenta con una distribución práctica y funcional, habitaciones espaciosas, abundante luz natural y varias terrazas. La planta principal ofrece un amplio y acogedor salón con chimenea, una cocina espaciosa y funcional, así como acceso directo a las terrazas, desde donde se puede disfrutar de las magníficas vistas y del agradable clima de la Costa del Sol. La villa dispone de un total de cuatro dormitorios y cuatro baños, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia familiar como vivienda vacacional, con espacio suficiente para recibir a familiares y amigos. Magníficas zonas exteriores y piscina privada En el exterior encontramos una piscina privada orientada al oeste, de aproximadamente 40 m², rodeada de amplias terrazas pavimentadas. Las zonas exteriores, completamente soladas, son fáciles de mantener y requieren un mantenimiento mínimo. Además, ofrecen espacio suficiente para tumbonas, mobiliario de exterior y agradables comidas al aire libre. Su orientación oeste permite disfrutar de excelentes horas de sol durante la tarde y el atardecer, mientras se contemplan las preciosas vistas al campo de golf, las montañas y el entorno natural. Las diferentes terrazas ofrecen varios espacios ideales para relajarse al sol o disfrutar de agradables momentos con familiares y amigos. Amplia planta inferior con dormitorio, baño y bodega La planta inferior ha sido acondicionada con un dormitorio amplio y espacioso, acompañado de su propio cuarto de baño. En esta misma planta también encontramos una gran bodega con cerradura, que ofrece un excelente espacio para almacenar y conservar una colección de vinos. Desde esta planta se accede directamente al amplio garaje. Esta distribución aporta funcionalidad y versatilidad a la vivienda, ofreciendo mayor comodidad y privacidad tanto para la familia como para los invitados. Ubicación privilegiada en La Cala Golf Resort La Cala Golf es uno de los destinos de golf más conocidos y atractivos de la Costa del Sol, rodeado de un precioso entorno natural, extensos campos de golf y espectaculares paisajes montañosos. El complejo es especialmente conocido por sus tres campos de golf de 18 hoyos y sus excelentes instalaciones, siendo una zona muy apreciada tanto por residentes permanentes como por quienes buscan una segunda residencia. La propiedad se encuentra a poca distancia de la casa club de golf, pistas de tenis, restaurantes y otros servicios. Además, el encantador pueblo costero de La Cala de Mijas está situado a pocos minutos en coche y ofrece una amplia variedad de restaurantes, tiendas, magníficas playas de arena y un agradable paseo marítimo. Su ubicación combina perfectamente la tranquilidad, la privacidad y la comodidad de tener todos los servicios necesarios a poca distancia. Una propiedad con excelentes posibilidades La villa destaca por sus amplios espacios y su sólida construcción, ofreciendo interesantes posibilidades para personalizar y modernizar la vivienda según los gustos y necesidades de cada propietario. La combinación de su privilegiada ubicación en primera línea de golf, piscina privada, amplias zonas de estar, una versátil planta inferior y magníficas vistas despejadas convierte esta propiedad en una excelente oportunidad para los amantes del golf, familias y compradores que buscan una villa con carácter en la Costa del Sol. Tanto si busca una espaciosa residencia vacacional como una cómoda vivienda habitual, esta propiedad ofrece numerosas cualidades en un entorno natural privilegiado. Características principales Ubicación: La Cala Golf, Mijas Dormitorios: 4 Baños: 4 Superficie construida: 279 m² según el folleto original de la propiedad Superficie de parcela: 818 m² Piscina privada: Aproximadamente 40 m² Situación: Primera línea de golf Vistas: Campo de golf, montañas y entorno natural Terrazas: Varias terrazas amplias y pavimentadas Garaje: Amplio garaje doble Planta inferior: Dormitorio espacioso, baño y bodega con cerradura Equipamiento: Aire acondicionado, calefacción, chimenea y sistema de alarma Calificación energética: E

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa