EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - The Golden Mile

2.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5523865 | **The Golden Mile** | **Casa**

6 | **4** | **275 m2** | **390 m2**

Casa Pareada en Venta en Río Verde Playa, Milla de Oro de Marbella | A un Paso de la Playa Descubra esta exclusiva casa de estilo andaluz situada en Río Verde Playa, una de las zonas residenciales más codiciadas de la Milla de Oro de Marbella. A escasos pasos de la playa y con una ubicación privilegiada cerca de Puerto Banús, esta propiedad combina el encanto de la arquitectura mediterránea tradicional con amplios espacios, privacidad y excelentes prestaciones. Distribuida en dos plantas, esta luminosa residencia ofrece un entorno ideal tanto para disfrutar de una elegante vivienda familiar junto al mar como para quienes buscan una propiedad con potencial de inversión en una de las ubicaciones más demandadas de Marbella. Elegancia mediterránea, privacidad y espacios exteriores La vivienda está rodeada de un cuidado jardín privado con abundante vegetación y una atractiva piscina, creando un ambiente íntimo y relajado para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. Su acceso desde dos calles aporta una característica diferencial, ofreciendo mayor versatilidad y comodidad. El interior recibe a sus visitantes a través de un encantador patio de entrada de inspiración andaluza. La distribución combina funcionalidad y amplitud, con suelos de mármol que realzan el carácter atemporal de la propiedad. La planta principal dispone de un espacioso salón-comedor con acceso directo al jardín, una cocina equipada y dos dormitorios. En la planta superior se encuentran los dormitorios principales, con armarios empotrados y amplias terrazas privadas orientadas al suroeste, perfectas para disfrutar de la luz natural y del clima mediterráneo. Características destacadas Ubicación privilegiada: Río Verde Playa, en el lado playa de la Milla de Oro de Marbella. Estilo arquitectónico: Casa de carácter andaluz con detalles mediterráneos. Distribución: Dos plantas con amplias estancias y abundante luz natural. Jardín privado: Zonas verdes consolidadas y piscina privada. Bienestar: Sauna privada. Garaje cerrado: Capacidad para dos vehículos, con acceso directo a la vivienda. Terrazas privadas: Amplios espacios exteriores con orientación suroeste. Apartamento independiente: Unidad para invitados con cocina, baño y terraza propios. Acceso desde dos calles: Una característica que aporta flexibilidad y comodidad. Apartamento independiente: un valor añadido Uno de los elementos más interesantes de esta propiedad es su apartamento independiente para invitados, equipado con cocina, baño y terraza privada. Este espacio ofrece una solución práctica para alojar a familiares e invitados con mayor privacidad, crear una zona de servicio independiente o estudiar posibles alternativas de uso, siempre sujetas a la normativa aplicable. Una ubicación privilegiada en Marbella Río Verde Playa destaca por su proximidad al mar, su entorno residencial y su excelente conexión con algunos de los principales puntos de interés de Marbella. Desde esta ubicación es posible disfrutar de las playas de la Milla de Oro, la oferta gastronómica y comercial de Puerto Banús y los exclusivos establecimientos, clubes de playa y servicios de la zona. La combinación de ubicación junto al mar, jardín y piscina privados, arquitectura andaluza y alojamiento independiente convierte esta propiedad en una opción especialmente interesante para quienes desean comprar una casa en una de las áreas más exclusivas de Marbella. Una oportunidad para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en Río Verde Playa, en pleno corazón de la Milla de Oro de Marbella. Contacte con nosotros para obtener más información o concertar una visita privada.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Alojamiento del personal

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion