EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena

436.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5523835

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 1,068 EUR / año

IBI: 490 EUR / año

2 **2** **95 m2**

Se vende magnífico piso de 2 dormitorios y 2 baños ubicado en la ultima planta del edificio con ascensor y en excelente estado de conservación. La vivienda es exterior, muy luminosa y pensada para disfrutar del entorno privilegiado en el que se encuentra. El inmueble destaca por sus vistas frontales al mar, que se aprecian desde su amplia terraza, ideal para relajarse o compartir momentos al aire libre. Se entrega totalmente amueblado, con armarios empotrados y aire acondicionado, ofreciendo comodidad y funcionalidad desde el primer día. Situado en primera línea de mar, justo frente al Paseo Marítimo y la Playa, el piso se encuentra en una urbanización privada que cuenta con jardines y piscina, perfecta tanto como residencia habitual como para segunda vivienda o inversión. La ubicación es inmejorable, a pocos metros del Centro de Salud de Torrequebrada y rodeado de servicios esenciales como Supercor, Maxi Día y Lidl, lo que garantiza una vida cómoda y práctica sin necesidad de desplazamientos largos. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelo de Madera

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Golf
- ✔ Inversion