EK
ARBAT ESTATES

## Ventas - Apartamento - The Golden Mile

## 650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











**Ref.-ID: R5523826** | **The Golden Mile** | **Apartamento**

**Comunidad: 2,676 EUR / año** | **IBI: 1,051 EUR / año** | **Basura: 115 EUR / año**

**3** | **2** | **102 m2**

Dúplex en una posición elevada, con una amplia terraza y vistas a la bahía de Marbella y a La Concha En la codiciada zona alta de la Milla de Oro de Marbella se encuentra esta cuidada vivienda dúplex, distribuida entre la quinta y la sexta planta. Aquí se combinan la arquitectura andaluza clásica, amplias zonas de estar y una gran terraza con vistas a un entorno frondoso, a la bahía de Marbella y a La Concha. Desde el recibidor ya se aprecia la distribución equilibrada de la vivienda. Dispone de un aseo de cortesía, mientras que la cocina independiente, con un lavadero contiguo, se encuentra a la izquierda. En el lado opuesto, el salón se abre con espacio tanto para una zona de sofás como para un comedor. La luz entra a raudales por los grandes ventanales y crea una transición natural hacia la terraza. La terraza es, sin duda, el punto de encuentro de la vivienda. Con pérgola, toldo y espacio de sobra para una mesa de comedor y una zona de estar, ofrece un ambiente acogedor para disfrutar del café de la mañana, de largas comidas y de veladas con la silueta de las montañas como telón de fondo. Desde aquí, la vista recorre el entorno verde hasta la bahía de Marbella, con La Concha siempre presente. Una escalera interior conduce a la zona privada de dormitorios. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, armarios empotrados y salida a un pequeño balcón. Además, hay otros dos dormitorios, uno de los cuales se utiliza actualmente como despacho, así como un segundo baño completo. Su distribución diáfana hace que la vivienda resulte ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de unas cómodas vacaciones. La vivienda conserva su estado original, aunque está muy bien cuidada, y ofrece una sólida base para quien desee mantener su carácter actual o crear un hogar más contemporáneo a su gusto. La superficie construida es de 102,34 m² y se complementa con una terraza de 30,67 m². Se incluyen una plaza de aparcamiento privada y un trastero. La urbanización cerrada está rodeada de jardines tropicales y cuenta con piscina comunitaria. Su ubicación permite acceder fácilmente a los servicios de la Milla de Oro, las playas, los restaurantes, el centro de Marbella y Puerto Banús, así como a varios colegios internacionales de prestigio. El mobiliario no está incluido en la venta, pero puede negociarse por separado. No hay aire acondicionado instalado.

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario