EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5523778 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 576 EUR / año **IBI: 1,800 EUR / año** **Basura: 188 EUR / año** **5** **4.5** **450 m2** **490 m2**

Una impecable villa contemporánea que ofrece privacidad, abundante luz natural y preciosas vistas al golf y al mar, en el tranquilo entorno de El Campanario. Construida en 2022, Villa Sanctuary es una elegante propiedad de cinco dormitorios, cuatro baños y un aseo de invitados, diseñada para disfrutar de una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. Los grandes ventanales de suelo a techo inundan de luz natural todas las plantas de la vivienda, mientras que el amplio salón-comedor de concepto abierto se integra perfectamente con las terrazas, la piscina privada y el jardín, con vistas directas al campo de golf. La villa también dispone de una amplia zona de aparcamiento cubierta tipo porche, con espacio privado para dos vehículos fuera de la vía pública y posibilidad de aparcamiento adicional. Una característica práctica y cómoda para el día a día familiar. La cocina contemporánea, con una espectacular isla de mármol y elegantes acabados en tonos oscuros, se conecta de forma natural con las zonas de estar, creando un ambiente ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados. En la planta superior se encuentran tres luminosos dormitorios con acceso a amplias terrazas desde las que disfrutar de las vistas al golf y al Mediterráneo. La planta inferior, también con abundante luz natural, alberga otros dos dormitorios, un lavadero y una sala de juegos y entretenimiento, ofreciendo un espacio adicional para el ocio y el descanso. Situada en la tranquila y consolidada zona residencial de El Campanario, la villa disfruta de la comodidad de tener muy cerca el Golf & Country Club, con sus instalaciones de bienestar, pistas de tenis y pádel, gimnasio y restaurante. Un auténtico paraíso para los amantes del golf, rodeado de algunos de los campos más reconocidos de la Costa del Sol, entre ellos Atalaya Golf & Country Club, con sus dos recorridos de 18 hoyos, y el prestigioso El Paraíso Golf Club, diseñado por Gary Player. Además, el encantador campo de 9 hoyos de El Campanario se encuentra prácticamente a las puertas de la propiedad, ofreciendo una extraordinaria variedad de opciones para disfrutar del golf durante todo el año. La propiedad se vende completamente amueblada, con un mobiliario excepcional cuidadosamente seleccionado, y se presenta en un estado absolutamente impecable, lista para entrar a vivir. Su ubicación en primera línea de golf, su entorno tranquilo y la cercanía a playas, restaurantes y servicios le confieren además un excelente potencial para el alquiler vacacional de lujo, sujeto a la normativa y licencias correspondientes. Villa Sanctuary combina la tranquilidad y privacidad de una residencia junto al golf con la comodidad de tener lo mejor de la Costa del Sol al alcance de la mano, convirtiéndola en una opción ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo