EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

1.850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5523607 **Mijas** **Casa**

4 **6** **230 m2** **600 m2**

Descubra una excepcional villa contemporánea situada en la tranquila zona residencial de Lomas de Mijas, que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas que la rodean. Diseñada para combinar arquitectura moderna, lujo y eficiencia energética, esta impresionante propiedad cuenta con 610 m² de superficie construida sobre una parcela de 600 m², ofreciendo amplios espacios interiores, extensas terrazas y una espectacular piscina infinity. Actualmente, la villa se encuentra aproximadamente al 70 % de su construcción, lo que representa una excelente oportunidad para que su futuro propietario pueda personalizar determinados elementos antes de su finalización. Dependiendo del avance de las obras y sujeto a la aprobación del promotor, el comprador todavía podría seleccionar ciertos materiales, acabados y detalles finales de diseño, creando así una vivienda adaptada a sus gustos y preferencias. La propiedad dispone de 230 m² de espacio interior distribuidos en dos plantas, además de un amplio sótano de 248 m², que ofrece la posibilidad de habilitar un apartamento independiente, gimnasio privado o sala de cine, así como 118,50 m² de terrazas. La planta principal cuenta con un magnífico salón de 56,20 m² con impresionantes techos de doble altura, que aportan una extraordinaria sensación de amplitud y luminosidad. El salón se integra perfectamente con una moderna cocina de concepto abierto de 19,20 m² y ofrece acceso directo a las terrazas exteriores y a la piscina infinity, permitiendo disfrutar de las espectaculares vistas tanto desde el interior como desde el exterior de la vivienda. En esta misma planta encontramos una amplia estancia de 23,75 m² que puede utilizarse como cuarto dormitorio o despacho privado, un aseo de invitados, un lavadero independiente y un baño situado junto a la zona de piscina. La planta superior alberga tres amplios dormitorios, incluyendo una impresionante suite principal, diseñados para ofrecer el máximo confort, privacidad y maravillosas vistas. Dos de los dormitorios disponen de terrazas privadas con vistas al paisaje que rodea la propiedad. Una característica especialmente destacable es que el terreno situado justo delante de la piscina está calificado como zona verde, lo que proporciona una protección adicional frente a futuras construcciones que pudieran obstaculizar las vistas, siempre que se mantenga la actual calificación urbanística. Esto convierte a la propiedad en una opción especialmente atractiva para quienes buscan privacidad, tranquilidad y vistas despejadas. El impresionante sótano de 248 m² ofrece un espacio adicional muy versátil, incluyendo un amplio garaje con capacidad para hasta seis vehículos, zonas de almacenamiento e instalaciones técnicas. Esta planta ofrece un excelente potencial para incorporar espacios adicionales de ocio, como un gimnasio privado, una sala de cine o incluso un apartamento independiente, siempre sujeto a la viabilidad técnica y a las autorizaciones urbanísticas correspondientes. Entre sus características adicionales destacan la preinstalación prevista para ascensor, suelo radiante, sistema de aerotermia y paneles solares, diseñados para proporcionar el máximo confort y una excelente eficiencia energética. También existe la posibilidad de incorporar una sauna o una zona de barbacoa exterior con cocina, dependiendo de las preferencias del comprador y sujeto a viabilidad y aprobación. Situada a tan solo 7 minutos del encantador pueblo blanco de Mijas Pueblo y aproximadamente 15 minutos de Fuengirola, la villa disfruta de una ubicación privilegiada rodeada de naturaleza, pero al mismo tiempo muy cerca de magníficas playas, colegios internacionales, restaurantes y numerosos campos de golf. Esta Villa representa una oportunidad excepcional para adquirir una villa contemporánea de lujo en una fase avanzada de construcción, manteniendo todavía la posibilidad de participar en la elección de determinados acabados y crear una vivienda verdaderamente personalizada. Una combinación única de arquitectura moderna, amplios espacios, espectaculares vistas y el privilegiado estilo de vida de la Costa del Sol. En construcción – aproximadamente un 70 % ejecutado. Fecha estimada de finalización pendiente de confirmación. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada.

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas