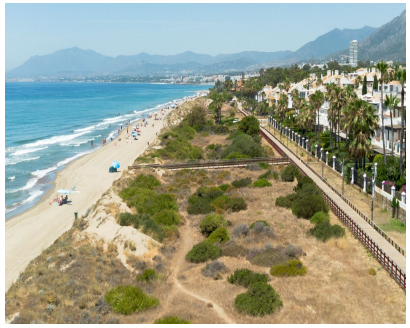
EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Bahía de Marbella**

**1.300.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5523553** | **Bahía de Marbella** | **Casa**

**Comunidad: 4,524 EUR / año** | **IBI: 1,355 EUR / año** | **4** | **4** | **244 m2** | **20 m2**

Exclusivo Adosado en Primera Línea de Playa con Vistas Parciales al Mar en Bahía de Marbella Experimente la vida mediterránea en su máxima expresión en esta excepcional casa adosada de cuatro dormitorios, idealmente situada en una de las comunidades frente al mar más prestigiosas de Bahía de Marbella. Combinando un diseño elegante, amplios espacios de vida y acceso directo a una de las mejores playas de arena de Marbella, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, privacidad y comodidad. Ubicación Privilegiada Frente al Mar Situada dentro de una exclusiva urbanización cerrada en la codiciada Los Monteros Playa, los residentes disfrutan de hermosos jardines comunitarios, fuentes ornamentales y una impresionante piscina de estilo laguna. La urbanización se beneficia de acceso directo a la playa, servicios de conserjería y seguridad 24 horas, aparcamiento subterráneo privado e infraestructuras impecablemente mantenidas en uno de los barrios más seguros y deseables de Marbella. La propiedad está idealmente situada a poca distancia de encantadores chiringuitos a pie de playa, un supermercado, transporte público, el hospital Costa del Sol y un colegio internacional, lo que la convierte en una excelente opción tanto para residencia permanente como para disfrutar de las vacaciones. La Propiedad Con aproximadamente 233 m² de superficie construida más 30 m² de terrazas y 20m² de jardín privado, esta casa adosada con orientación Oeste está diseñada para maximizar la luz natural y la tranquilidad. La vivienda consta de: • Cuatro amplios dormitorios dobles, incluyendo uno situado en la planta sótano, ideal para invitados o personal de servicio. • Cuatro cuartos de baño, incluyendo el baño principal en suite con suelo radiante. • Un aseo de invitados. • Zonas de estar luminosas y espaciosas que se abren a un patio privado y jardín con acceso directo a las zonas comunes. • Vistas panorámicas al mar desde la planta superior. Las características adicionales incluyen: • Aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda. • Armarios empotrados en todos los dormitorios. • Amplio espacio de almacenamiento. • Terrazas privadas con orientación Oeste para disfrutar del sol de la tarde hasta el atardecer. Esta es una oportunidad poco común de adquirir una casa adosada en primera línea de playa en una de las comunidades más exclusivas de Marbella East, que ofrece un estilo de vida excepcional a pocos pasos del mar. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión, esta propiedad representa una oportunidad sobresaliente en una ubicación sumamente codiciada.