EK ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5523529

Marbella

Apartamento

3

2

150 m2

Amplia vivienda de 150 m² incluyendo: 3 dormitorios, 2 baños, terraza, garaje y trastero en el centro de Marbella a 5 minutos andando de la playa. Presentamos esta magnífica vivienda de 150 m² situada en la calle Jacinto Benavente, en una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas del centro de Marbella, a tan solo cinco minutos andando de la playa de la Fontanilla y del paseo marítimo. Su privilegiada ubicación permite disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo, combinando la proximidad al mar con la comodidad de disponer de restaurantes, cafeterías, supermercados, comercios y todo tipo de servicios a escasos minutos a pie. La propiedad destaca por sus amplios espacios, luminosidad y distribución funcional, ofreciendo un entorno residencial confortable y acogedor. El salón-comedor, de generosas dimensiones, dispone de ambientes diferenciados para el descanso y las reuniones familiares, con grandes ventanales que favorecen la entrada de luz natural y acceso a una agradable terraza privada. Este espacio exterior, equipado con toldo y zona para mesa y sillas, permite disfrutar del excelente clima de Marbella durante todo el año. La vivienda cuenta con tres dormitorios, todos ellos concebidos para ofrecer comodidad y funcionalidad, y dos baños completos revestidos en mármol, uno de ellos equipado con bañera. La cocina es independiente, está completamente equipada y dispone de una práctica zona de lavadero. Los interiores conservan materiales de calidad, entre los que destacan los suelos de mármol, la carpintería de madera y los amplios ventanales. La vivienda también dispone de aire acondicionado y ventiladores de techo. Como complemento, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero, dos prestaciones especialmente valoradas en pleno centro de Marbella, que aportan comodidad y espacio adicional de almacenamiento. Su excelente ubicación permite acceder caminando a la playa de la Fontanilla, al paseo marítimo y a la avenida Ricardo Soriano, una de las principales arterias comerciales de la ciudad. Gracias a su superficie, distribución y ubicación, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como para segunda vivienda junto al Mediterráneo. Asimismo, ofrece interesantes posibilidades de modernización y personalización para adaptarla a un estilo contemporáneo. Una vivienda con amplitud, terraza, garaje y trastero en una de las ubicaciones más prácticas de Marbella, ideal para disfrutar de la ciudad, sus playas y todos sus servicios sin depender del coche.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas