EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

1.960.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5523508 **Mijas** **Casa**

4 **4** **513 m2** **600 m2**

Proyecto de villa contemporánea situado en la tranquila zona residencial de Lomas de Mijas, cerca de Mijas Pueblo. Concebida para disfrutar de amplias vistas al mar Mediterráneo, la costa y las montañas, combina una arquitectura de líneas limpias con espacios abiertos y un diseño orientado al confort y la eficiencia energética. El proyecto contempla una parcela de 600 m² y una superficie construida de aproximadamente 513,04 m², con cuatro dormitorios con baño en suite, distribuidos en dos plantas principales. La planta superior albergará la zona de día, con salón, comedor y cocina de concepto abierto, conectados con las terrazas, el jardín y la piscina privada. Esta distribución permite aprovechar las vistas desde los principales espacios de la vivienda. En esta misma planta se encontrará el dormitorio principal, con baño en suite y patio privado, además de aseo de invitados, despensa y lavandería. La planta inferior contará con otros tres dormitorios con baño en suite, una segunda sala de estar, zona de gimnasio, espacios ajardinados y garaje privado. También se prevé un ascensor que comunique ambas plantas. Las prestaciones previstas incluyen suelo radiante, climatización mediante aerotermia, paneles fotovoltaicos, domótica y ventilación mecánica con recuperación de calor. Los acabados propuestos combinan pavimentos porcelánicos de gran formato, cocina de diseño y carpintería exterior de altas prestaciones, siguiendo criterios de arquitectura de bajo consumo. Una oportunidad para crear una vivienda moderna en la Costa del Sol, en un entorno residencial con fácil acceso a Fuengirola, las playas y los servicios de la zona. La operación se plantea mediante la compra inicial de la parcela y la posterior construcción en régimen de autopromoción, con pagos por fases vinculados a certificaciones de obra. La licencia de obra aún no está concedida. Las superficies, distribución y calidades están sujetas al proyecto definitivo y a las condiciones contractuales.