EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella

375.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5523421 **Reserva de Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 1,992 EUR / año **IBI: 591 EUR / año** **Basura: 230 EUR / año** **2** **2** **110 m2**

Increíble ático dúplex en Marbella | Acabados de lujo y amplias terrazas. Nos complace presentar este espacioso ático dúplex, mantenido de forma impecable y equipado con acabados y mobiliario de lujo, situado en una de las urbanizaciones más solicitadas de la zona este de Marbella. La propiedad ha sido renovada con un nivel de calidad excepcional y se entrega en un estado impecable, lista para entrar a vivir; una oportunidad perfecta para disfrutar de un hogar elegante bajo el sol desde el primer día. Con una superficie construida de más de 150 m², la vivienda cuenta con dos amplios dormitorios, un baño principal en suite, un baño de invitados independiente y una cocina de diseño contemporáneo integrada en un luminoso salón-comedor. Su elegante interior se complementa con una extensa terraza privada, el espacio ideal para comer al aire libre, recibir invitados o relajarse mientras se disfruta de las vistas y del sol durante todo el día. Ubicada en una zona privilegiada al este de Marbella, cerca del hermoso puerto deportivo de Cabopino, la propiedad se encuentra también muy próxima a Elviria, La Cala de Mijas, Calahonda y Riviera del Sol. Todas estas zonas ofrecen una excelente oferta de restaurantes, clubes de playa, cafeterías y otros servicios. La urbanización dispone de dos piscinas y zonas ajardinadas, todo ello incluido en unos gastos de comunidad razonables. El precio de venta incluye, además, una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Es la segunda residencia ideal bajo el sol o una excelente oportunidad de inversión; se recomienda concertar una visita lo antes posible. Ya sea que busque una elegante segunda residencia o una atractiva oportunidad de inversión, este excepcional ático merece sin duda una visita. Se recomienda concertar una visita a la mayor brevedad.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sureste
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste
- Orientación Oeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- Electricidad

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Reventa
- Contemporáneo