EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

194.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5523385

Benalmadena Costa

Apartamento

1

37 m2

Bonito y luminoso estudio tipo suite de 37 m², reformado y amueblado, situado a tan solo 500 metros de la playa y muy cerca del Parque de la Paloma. Una vivienda acogedora y funcional, ideal tanto para disfrutar de las vacaciones como para vivir durante todo el año o disponer de una segunda residencia junto al mar. Cuenta con una distribución práctica que aprovecha al máximo el espacio, zona de estar, cocina equipada y baño. Su orientación sur aporta una agradable luminosidad natural, creando un ambiente cálido y confortable. Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, el inmueble dispone de aire acondicionado y acceso a piscina comunitaria y jardines, perfectos para disfrutar del buen clima de la Costa del Sol. Garaje tipo box en el edificio de enfrente opcional por 42.000 € y trastero opcional por 6.000€ Una excelente oportunidad para quienes buscan un espacio cómodo, listo para disfrutar, cerca de la playa, de zonas verdes y de todos los servicios. ¡No deje pasar esta oportunidad y venga a visitarlo sin compromiso! En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: - ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucia (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. - Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989. - Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989. - Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido) - Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa